

C) Notas de Gestión Administrativa

Introducción (3) LA SITUACIÓN FINANCIERA QUE SE PRESENTA AL FINAL DEL PERÍODO REFLEJA LAS CONDICIONES ECONÓMICO- FINANCIERAS QUE SE PRESENTARON DURANTE LA REALIZACIÓN DE LAS OPERACIONES DEL MUNICIPIO, QUE PERMITIERON EL USO RAZONABLE DE LOS FONDOS OBTENIDOS TANTO DE LOS INGRESOS PROPIOS COMO DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES. ASÍ MISMO, NO SE CONTEMPLAN POLÍTICAS QUE PUDIERAN AFECTAR LA TOMA DE DECISIONES EN PERÍODOS POSTERIORES

Panorama Económico y Financiero(4) LAS CONDICIONES ECONÓMICO - FINANCIERAS QUE IMPERARON DURANTE EL PERÍODO, PERMITIERON AL MUNICIPIO REALIZAR LAS OBRAS PROYECTADAS, SIN ENFRENTAR APUROS ECONÓMICOS, PERO DANDO PRIORIDAD A LAS MÁS NECESARIAS. EL REFINANCIAMIENTO DEL CRÉDITO A LARGO PLAZO CON INTERACCIONES A TRAVÉS DE BANOBRAS, PERMITIÓ TENER UN MEJOR FLUJO DE EFECTIVO PARA REALIZAR LOS OBJETIVOS PLANTEADOS.

Autorización e Historia (5) EL POBLADO DE SAN VICENTE CHICOLOAPAN OBTIENE POR DECRETO LA CATEGORÍA DE VILLA DE CHICOLOAPAN DE JUÁREZ, EL 16 DE JULIO DE 1822, ANTES DE FIRMAR EL ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOBERANÍA DEL ESTADO DE MÉXICO, SE CONVIERTE EN MUNICIPIO LIBRE. EN 1885 ES NOMBRADO COMO PRIMER PRESIDENTE DON JOSÉ ARCADIO SÁNCHEZ EN UN PRINCIPIO EL MUNICIPIO ESTABA CONFORMADO POR GRANDES HACIENDAS, DESTACANDO LAS DE: SAN ISIDRO, HUATONGO, TALMIMILPAN Y COXTITLÁN. A PARTIR DE LOS AÑOS SETENTAS, SE FORMAN LAS COLONIAS, BARRIOS Y UNIDADES HABITACIONALES, QUE HOY CONFORMAN LA DIVISIÓN POLÍTICA POBLACIONAL

Organización y Objeto Social (6) EL OBJETO SOCIAL ES PRIMORDIALMENTE EL BIENESTAR DE LA COMUNIDAD, DOTANDOLA DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA Y SERVICIOS NECESARIOS PARA UNA MEJOR CONVIVENCIA CADA DIA
LA PRINCIPAL ACTIVIDAD CONSISTE EN REALIZAR LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJOR FUNCIONAMIENTO DEL MUNICIPIO Y OTORGAR A LA POBLACION LOS SERVICIOS QUE LE PERMITAN UN MEJOR DESENVOLVIMIENTO EN SU VIDA DIARIA, ASÍ COMO BRINDAR LAS MEJORES CONDICIONES PARA DESARROLLAR LA ECONOMÍA DEL MUNICIPIO.

Bases de Preparación de los Estados Financieros (7) EN LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL MUNICIPIO, SE HA OBSERVADO LA NORMATIVIDAD EMITIDA POR EL CONAC Y LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES
LA NORMATIVIDAD APLICADA PARA EL RECONOCIMIENTO, VALUACIÓN Y REVELACIÓN EN LOS DIFERENTES RUBROS DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA, ASÍ COMO LAS BASES DE MEDICIÓN PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS ES LA DE COSTOS HISTÓRICOS
POSTULADOS BASICOS. LOS ESTADOS FINANCIEROS SE PREPARAN CON BASE EN LOS ONCE POSTULADOS BASICOS DE LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL Y EL MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL

Políticas de Contabilidad Significativas (8)
ACTUALIZACIÓN: NO SE APLICA ACTUALIZACIÓN; TODOS LOS ACTIVOS ESTÁN VALUADOS A COSTO HISTÓRICO
SISTEMA Y MÉTODO DE VALUACIÓN DE INVENTARIOS: EL INVENTARIO QUE SE TIENE EN EL MUNICIPIO ES DE ARTÍCULOS PARA CONSUMO Y SE ENCUENTRA VALUADO A COSTO HISTÓRICO
PROVISIONES: OBJETIVO DE SU CREACIÓN, MONTO Y PLAZO NO SE TIENEN PROVISIONES
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES Y CORRECCIÓN DE ERRORES JUNTO CON LA REVELACIÓN DE LOS EFECTOS QUE SE TENDRÁ EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DEL ENTE PÚBLICO, YA SEA RETROSPECTIVOS O PROSPECTIVOS: SE HACEN DE ACUERDO A LAS POLÍTICAS DEL CONAC
RECLASIFICACIONES: DE ACUERDO A LAS POLÍTICAS DEL CONAC
DEPURACION Y CANCELACION DE SALDOS: DE ACUERDO A LAS POLÍTICAS DEL CONAC

Reporte Analítico del Activo (9) \$346,197,934.49 SALDO DEL ACTIVO AL FINAL DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2022

Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos (10) NO HAY FIDEICOMISOS

Reporte de la Recaudación (11)

Se informa el monto total recaudado de los diversos ingresos del municipio

Impuestos sobre el patrimonio \$40,053,151.46

Derechos \$21,601,931.00

Productos \$3,529,082.34

Aprovechamientos \$432,712.00

Contribuciones de mejoras \$00.00

Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda (12)

a) Convenio de ISSMEYM del ODAS por un monto de \$5,992,126.56 con amortizaciones mensuales de \$73,000 para un total anual de \$ 876,000 aproximadamente a un plazo de 15 años

B) Crédito de BANOBRAS \$57,515,708.66 reestructuración de crédito que se tenía con INTERACCIONES; a un plazo de 180 meses y amortización mensual de aproximadamente de \$275,000 para un total de \$3,300,000 aproximadamente por año.

Calificaciones Otorgadas (13)

El Municipio de Chicoloapan ha ratificado su calificación del crédito de BANOBRAS, S.N.C. a AA+(E) por parte de HR Ratings y BBB (mex) Fitchratings

Proceso de Mejora (14) se optimiza los recursos de la mejor manera para hacer frente a las necesidades de la ciudadanía, se reducen tiempos de procesos para generación de informes financieros

Información por Segmentos (15) Sin movimientos a comentar

Eventos Posteriores al Cierre (16) se observó la duplicidad de registro de facturas de proveedores, el cual originará una afectación en los resultados de ejercicios anteriores

Partes Relacionadas (17) No tenemos partes relacionadas al momento de la elaboración de estas notas

Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable (18) La información contable está firmada en cada página de la misma e incluye al final la siguiente leyenda:

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


TESORERO MUNICIPAL
MANUEL ALEJANDRO MÉNDEZ PRADO

