Municipio De Chicoloapan

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 31 De Diciembre De 2025

(Cifras en pesos)

NUM. CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZA TIPO	POLIZA NUMERO	POLIZA FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACION TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION %	DEPRECIACION MENSUAL	DEPRECIACION ACUMULADA	COMENTARIOS
1	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	CIUDAD GALAXIA LOS REYES	AV. PASEO VIA LACTEA LT C MZ 29 CIUDAD GALAXIA LOS REYES	CIUDAD GALAXIA LOS REYES	72.8028 MTS PROPIEDAD PRIVADA	74.8075 MTS CALLE PLUTON	54.1806 MTS Y 16.2601 MTS PASEO VIA LACTEA	79.4871 MTS RESTRICCION FEDERAL RIO MANCANO	4740.00	0.00	01/01/1900	6543020.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	PART 2-746 VOL 222-015	083 01 331 01 00 0000	4543020.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOPORTE
2	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	Ba. SANTA CECILIA CP. 56370	PROL. ZARAGOZA S/N Ba. SANTA CECILIA CP. 56370	Ba. SANTA CECILIA CP. 56370					320.00	0.00	01/01/1900	244480.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 245 07 00 0000	244480.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
3	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	COL. MEXICO 86 CP. 56377	CIRCUITO EMILIO CHUAYFET S/N COL. MEXICO 86 CP. 56377	COL. MEXICO 86 CP. 56377					702.00	0.00	01/01/1900	779298.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 251 03 00 0000	779298.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
4	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	HACIENDA LOS REYES CHICOLOAPAN	AV. PASEO DE LOS REYES SM-12 MZ-7 LT. 1 HACIENDA LOS REYES CHICOLOAPAN	HACIENDA LOS REYES CHICOLOAPAN					2406.00	0.00	01/01/1900	6767504.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 279 35 00 000	6767504.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
5	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	Ba. SAN JUAN CHICOLOAPAN	PROL. 2 DE MARZO S/N Ba. SAN JUAN CHICOLOAPAN	Ba. SAN JUAN CHICOLOAPAN					1234.00	0.00	01/01/1900	902794.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 025 72 00 0000	902794.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
6	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	VENUSTIANO CARRANZA	CDA. MARIANO ESCOBEDO MZ. 10 LT. 6 VENUSTIANO CARRANZA	VENUSTIANO CARRANZA					147.00	0.00	01/01/1900	152027.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 250 00 00 0000	152027.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
7	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	COL. EMILIANO ZAPATA POZO DE AGUA	PLAN DE AYALA S/N S/N COL. EMILIANO ZAPATA	COL. EMILIANO ZAPATA					170.00	0.00	01/01/1900	119922.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 11 044 23 00 0000	119922.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
8	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	COL. HACIENDA VISTA REAL	AV. PASEO VISTA REAL S/N COL. HACIENDA VISTA REAL	COL. HACIENDA VISTA REAL					1670.00	0.00	01/01/1900	2436205.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 512 01 00 0000	2436205.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
9	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	COL. HACIENDA VISTA REAL	AV. PASEO VISTA REAL S/N COL. HACIENDA VISTA REAL	COL. HACIENDA VISTA REAL					1978.00	0.00	01/01/1900	2883204.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 512 01 00 0000	2883204.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
10	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	REAL DE SAN VICENTE	AV. PASEO LOS REYES SM-16 MZ. 1 LT. 1 REAL DE SAN VICENTE	REAL DE SAN VICENTE					3540.00	0.00	01/01/1900	5156972.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 373 01 00 0000	5156972.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
11	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	REAL DE SAN VICENTE	AV. PASEO LOS REYES SM-15 MZ. 1 LT. 1 REAL DE SAN VICENTE	REAL DE SAN VICENTE	67.0000 MTS PASEO VIA LACTEA	103.4437 MTS CALLE AMATISTA	67.0000 MTS CALLE AMATISTA	103.4437 MTS AVENIDA ORION	20239.00	0.00	01/01/1900	18579402.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	PART 2-746 VOL 222-015	083 01 374 01 00 0000	18579402.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOPORTE
12	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	REAL DE SAN VICENTE	AV. PASEO LOS REYES SM-14 MZ. 1 LT. 1 REAL DE SAN VICENTE	REAL DE SAN VICENTE					1111.00	0.00	01/01/1900	1133820.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 376 01 00 0000	1133820.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
13	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	REAL DE SAN VICENTE	AV. PASEO LOS REYES SM. 17 MZ. 1 LT. 1 REAL DE SAN VICENTE	REAL DE SAN VICENTE					5144.00	0.00	01/01/1900	4753017.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 378 01 00 0000	4753017.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL

ING. FRANCISCO JAVIER MENDOZA VASQUEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

LIC. MARIA CONCEPCION FERNANDEZ GARCIA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. JOSE ANTONIO APOLINAR TRUJILLO
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. CRISTINA MEDINA PALACIO
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. OFELIA ELIZABETH RAMOS VEGA
SINDICO(A) MUNICIPAL

CHICOLOAPAN ORGANO INTERNO DE CONTROL

CHICOLOAPAN SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

CHICOLOAPAN PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHICOLOAPAN TESORERÍA

CHICOLOAPAN SINDICATURA MUNICIPAL

Municipio De Chicoloapan

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 31 De Diciembre De 2025

(Cifras en pesos)

NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA UTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
14	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	BONITO SAN VICENTE	AV. MÉXICO MZ. 1 LT.1 BONITO SAN VICENTE	BONITO SAN VICENTE					3344.00	0.00	01/01/1900	3444453.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 340 02 00 0000	3444453.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
15	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	REAL DE SAN VICENTE	AV. PASEO LOS REYES SM. 21 MZ. 7 LT. 02 REAL DE SAN VICENTE	REAL DE SAN VICENTE					3084.00	0.00	01/01/1900	3537824.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 281 76 00 0000	3537824.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
16	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	HACIENDA LOS REYES CHICOLOAPAN	AV. PASEO LOS REYES SM-12 MZ. 1 LT. 2 HACIENDA LOS REYES CHICOLOAPAN	HACIENDA LOS REYES CHICOLOAPAN					1054.00	0.00	01/01/1900	1125909.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 371 02 00 0000	1125909.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
17	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	ESCUELA PRIMARIA MARIANO ABASOLO	AV. PASEO LOS REYES SM-12 MZ.1 LT.1 LT HACIENDA LOS REYES CHICOLOAPAN	HACIENDA LOS REYES CHICOLOAPAN					3155.00	0.00	01/01/1900	3142709.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA 2019-21-01	EN TRAMITE	083 01 371 01 00 0000	3142709.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
18	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	HACIENDA PIEDRAS NEGRAS	TURQUESA MZ.1 LT. 13 HACIENDA PIEDRAS NEGRAS	HACIENDA PIEDRAS NEGRAS					3430.00	0.00	01/01/1900	0.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 11 666 10 00 0000	4950354.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
19	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	HACIENDA PIEDRAS NEGRAS	ZAFIRO MZ.XII LT. 01 HACIENDA PIEDRAS NEGRAS	HACIENDA PIEDRAS NEGRAS					5670.00	0.00	01/01/1900	4737285.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 11 669 01 00 0000	4737285.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
20	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	HACIENDA PIEDRAS NEGRAS	AV. PIEDRAS NEGRAS MZ. VIII LT. 8 HACIENDA PIEDRAS NEGRAS	HACIENDA PIEDRAS NEGRAS					840.90	0.00	01/01/1900	1267178.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 11 673 03 00 0000	1267178.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
21	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	HACIENDA PIEDRAS NEGRAS	TOPACIO MZ. XII LT. 01 HACIENDA PIEDRAS NEGRAS	HACIENDA PIEDRAS NEGRAS					11324.00	0.00	01/01/1900	12864168.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 11 677 01 00 0000	12864168.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
22	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	HACIENDA PIEDRAS NEGRAS	PERLA MZ. XVI LT. 01 HACIENDA PIEDRAS NEGRAS	HACIENDA PIEDRAS NEGRAS					1661.00	0.00	01/01/1900	2347491.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 11 681 01 00 0000	2347491.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
23	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	EJERCITO DEL TRABAJO	JOSE ZUBIETA MZ. 15 LT. 11 ZONA 6 EJERCITO DEL TRABAJO	EJERCITO DEL TRABAJO					459.00	0.00	01/01/1900	492747.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 11 284 11 00 0000	492747.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
24	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	EJERCITO DEL TRABAJO	JUAREZ FDEZ ALBARRAN MZ. 19 LT. 3 ZONA 06 EJERCITO DEL TRABAJO	EJERCITO DEL TRABAJO					1100.00	0.00	01/01/1900	814726.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 11 284 08 00 0000	814726.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
25	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	EJERCITO DEL TRABAJO	FERROCARRIL MZ. 19 LT. 4 EJERCITO DEL TRABAJO	EJERCITO DEL TRABAJO					4704.00	0.00	01/01/1900	2751210.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 11 334 04 00 0000	2751210.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
26	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	EJERCITO DEL TRABAJO	FERROCARRIL LT. 5 EJERCITO DEL TRABAJO	EJERCITO DEL TRABAJO					3016.00	0.00	01/01/1900	1806393.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 11 284 05 00 0000	1806393.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
27	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	EJERCITO DEL TRABAJO	FERROCARRIL S/N EJERCITO DEL TRABAJO	EJERCITO DEL TRABAJO					16[illegible]	0.00	01/01/1900	1805104.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 11 284 07 00 0000	1805104.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL

ING. FRANCISCO JAVIER MENDOZA VASQUEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

LIC. MARIA CONCEPCIÓN FERNÁNDEZ GARCÍA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. JOSE ANTONIO APOLINAR TRUJILLO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. CRISTINA MEJIA PALACIO
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. OFELIA ELIZABETH RAMOS VEGA
SINDICO(A) MUNICIPAL

CHICOLOAPAN PRESIDENCIA MUNICIPAL

TESORERIA

CHICOLOAPAN SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

CHICOLOAPAN SINDICATURA MUNICIPAL

Municipio De Chicoloapan

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 31 De Diciembre De 2025

(Cifras en pesos)

NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE LA ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZA TIPO	POLIZA NUMERO	POLIZA FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACION TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION %	DEPRECIACION MENSUAL	DEPRECIACION ACUMULADA	COMENTARIOS
28	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	EJERCITO DEL TRABAJO	J FOCE ALBARRAN MZ. 19 LT. 9 ZONA 6 EJERCITO DEL TRABAJO	EJERCITO DEL TRABAJO					740.00	0.00	01/01/1900	972412.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	063 11 204 09 00 0000	972412.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
29	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	EJERCITO DEL TRABAJO	JOSE ZUBIETA MZ.19 LT.10 ZONA 06 EJERCITO DEL TRABAJO	EJERCITO DEL TRABAJO					640.00	0.00	01/01/1900	628361.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	063 11 204 10 00 0000	628361.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
30	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	EMILIANO ZAPATA	TIERRA Y LIBERTAD S/N EMILIANO ZAPATA	EMILIANO ZAPATA					3456.00	0.00	01/01/1900	2020996.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	063 11 171 25 00 0000	2020996.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
31	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	SAN JOSE	AV. EMILIANO ZAPATA SAN JOSE	SAN JOSE					16707.00	0.00	01/01/1900	13030667.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	063 11 050 01 00 0000	13030667.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
32	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	SANTA ROSA	AV. REAL DEL MONTE S/N SANTA ROSA	SANTA ROSA					40711.00	0.00	01/01/1900	10251739537.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	063 03 714 01 00 0000	10251739537.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
33	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	SANTA ROSA	AV. REAL DEL MONTE S/N SANTA ROSA	SANTA ROSA					115084.00	0.00	01/01/1900	12239496.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	063 03 714 02 00 0000	12239496.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
34	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	SANTA ROSA	AV. REAL DEL MONTE S/N SANTA ROSA	SANTA ROSA					2474.00	0.00	01/01/1900	2271132.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	063 03 714 03 00 0000	2271132.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
35	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	REAL DE SAN VICENTE	REAL DE GUADALUPE MZ. 11 LT. 1 REAL DE SAN VICENTE	REAL DE SAN VICENTE					17943.00	0.00	01/01/1900	20949066.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	063 01 360 01 00 0000	20949066.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
36	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	REAL DE SAN VICENTE	REAL DE GUADALUPE MZ. 20 LT. 1 REAL DE SAN VICENTE	REAL DE SAN VICENTE					5362.00	0.00	01/01/1900	6179162.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	063 01 343 01 00 0000	6179162.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
37	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	BONITO SAN VICENTE	AV. VERACRUZ LT 1 MZ. XXXV BONITO SAN VICENTE	BONITO SAN VICENTE	19 MTS 576 MM Y 6 MTS PROPIEDAD PRIVADA Y VIA PUBLICA	12 MTS 729 MM Y 94 MTS 064 MM VIA PUBLICA	25 MTS 438 MM VIA PUBLICA	109 MTS 908 MM VIA PUBLICA	2863.10	0.00	01/01/1900	3178979.00			2766	EN TRAMITE	063 01 434 01 00 0000	3178979.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAS CON DOCUMENTACION SOPORTE
38	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	BONITO SAN VICENTE CHICOLOAPAN	AVENIDA VERACRUZ LT 1 MZ XXXVI BONITO SAN VICENTE CHICOLOAPAN	BONITO SAN VICENTE CHICOLOAPAN	6 MTS Y 19 MTS 976 MM VIA PUBLICA Y PROPIEDAD PRIVADA	111 MTS 374 MM VIA PUBLICA	25 MTS 438 MM VIA PUBLICA	104 MTS 233 MM Y 6 MTS 162 MM VIA PUBLICA	2614.40	0.00	01/01/1900	3351258.00			2769	EN TRAMITE	063 01 425 01 00 0000	3351258.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAS CON DOCUMENTACION SOPORTE
39	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	HACIENDA DE COSTITLAN	AV. EMILIANO ZAPATA LT 1 HACIENDA DE COSTITLAN	HACIENDA DE COSTITLAN					2222.00	0.00	01/01/1900	3113862.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	063 03 713 01 00	3113862.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
40	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	AURIS II	PROL MOCTEZUMA LT 44 AURIS II	AURIS II					3006.00	0.00	01/01/1900	1045164.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	063 03 104 43 00	1045164.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
41	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	AURIS I	PROL MOCTEZUMA MZ IV LT 3 AURIS I	AURIS I					7594.00	0.00	01/01/1900	4626942.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	063 03 103 50 00	4626942.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
42	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	SANTA ROSA	FLOR DE SAN JOSE S/N SANTA ROSA	SANTA ROSA					6024.00	0.00	01/01/1900	4049875.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	063 03 133 01 00	4049875.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL

ING. FRANCISCO JAVIER MENDOZA VASQUEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

LIC. MARIA CONCEPCION FERNANDEZ GARCIA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. JOSE ANTONIO APOLINAR TRUJILLO
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. CRISTINA MEJIA PALACIO
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. OFELIA ELIZABETH RAMOS VEGA
SINDICO(A) MUNICIPAL

CHICOLOAPAN ORGANO INTERNO DE CONTROL

CHICOLOAPAN SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO 2025 - 2027 CHICOLOAPAN EL SERVICIO DEL PUEBLO PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHICOLOAPAN TESORERÍA

CHICOLOAPAN SINDICATURA MUNICIPAL

Municipio De Chicoloapan

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 31 De Diciembre De 2025

(Cifras en pesos)

NUM CONC	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA TIPO	POLIZA NUMERO	POLIZA FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACIÓN %	DEPRECIACIÓN MENSUAL	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	COMENTARIOS
43	1231	1	TERRENOS - REVALUACIÓN DE TERRENOS	LOMAS DE CHICOLOAPAN	AV SAN CARLOS MZ II LT 22 VIV 4 LOMAS DE CHICOLOAPAN	LOMAS DE CHICOLOAPAN					60.00	63.00	01/01/1900	104100.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 475 22 20 0004	397810.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACIÓN CATASTRAL
44	1231	1	TERRENOS - REVALUACIÓN DE TERRENOS	LOMAS DE CHICOLOAPAN	AV SAN CARLOS MZ XVII LT 04 VIV 2 LOMAS DE CHICOLOAPAN	LOMAS DE CHICOLOAPAN					60.00	63.00	01/01/1900	104100.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 402 04 19 0002	397810.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACIÓN CATASTRAL
45	1231	1	TERRENOS - REVALUACIÓN DE TERRENOS	HACIENDA COSTITLAN	RIO JAMAPA MZ XXXV LT 1 HACIENDA COSTITLAN	HACIENDA COSTITLAN					6000.00	0.00	01/01/1900	7317449.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 03 305 01 00	7317449.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACIÓN CATASTRAL
46	1231	1	TERRENOS - REVALUACIÓN DE TERRENOS	SANTA ROSA	AV DE LAS TORRES SIN NUMERO SANTA ROSA	SANTA ROSA					247.00	0.00	01/01/1900	1726734.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 03 004 32 00	1726734.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACIÓN CATASTRAL
47	1231	1	TERRENOS - REVALUACIÓN DE TERRENOS	CAD. MUNICIPAL	AVENIDA SIN NUMERO CAD. MUNICIPAL	CAD. MUNICIPAL					740.00	0.00	01/01/1900	4270940.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 005 17 00	4270940.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACIÓN CATASTRAL
48	1231	1	TERRENOS - REVALUACIÓN DE TERRENOS	COL. PRESIDENTES	CDA CERRADA CARLOS SALINAS DE GORTARI COL. PRESIDENTES	COL. PRESIDENTES					304.00	0.00	01/01/1900	3110076.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 202 49 00	3110076.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACIÓN CATASTRAL
49	1231	1	TERRENOS - REVALUACIÓN DE TERRENOS	BONITO EL MANZANO	RIO EL MANZANO BONITO EL MANZANO	BONITO EL MANZANO					1639.00	0.00	01/01/1900	1751943.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 473 27 00	1751943.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACIÓN CATASTRAL
50	1231	1	TERRENOS - REVALUACIÓN DE TERRENOS	BONITO SAN VICENTE	GUADALAJARA MZ III LT 17 BONITO SAN VICENTE	BONITO SAN VICENTE					2484.00	0.00	01/01/1900	2707142.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 473 28 00	2707142.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACIÓN CATASTRAL
51	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PLAZA DE LA CONSTITUCION DE CHICOLOAPAN	PLAZA DE LA CONSTITUCION SIN, CABECERA MUNICIPAL DE CHICOLOAPAN SIN CABECERA MUNICIPAL CHICOLOAPAN	ESTADO DE MEXICO	31.50 CALLE REFORMA	28.30 AV. HIDALGO	72.00 MEJORAMIENTO DEL AMBIENTE	47.00 PALACIO MUNICIPAL	2226.34	0.00	01/01/1922	0.00	PLAZA DE LA CONSTITUCION DE CHICOLOAPAN	PLANO MANZANERO Y CLAVE CATASTRAL	EN TRAMITE 2011-11-61	EN TRAMITE	083 01 001 01 00 0000	2500262.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1922	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN CON MANIFESTACIÓN CATASTRAL Y TRAMITE EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN
52	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TERRENO BARRIO TLATEL	CLDA ARRIETA 49 BARRIO TLATEL CHICOLOAPAN	ESTADO DE MEXICO	16.72 C. FRANCISCO A MENDRILLO	36.40 CALLE CLDA ARRIETA	43.05 C. GUADALUPE ROSAS Y C. NESTOR ARRIETA	21.58 CON LOTE UNO RESULTADO DE DICHA SUBDIVISION	3441.00	0.00	07/03/2022	4000000.00	POR DEFINIR	CONTRATO DE COMPRA VENTA	2022-43-07		083 01 164 46000000	3484021.00	COMPRA	C	E140	07/03/2022	07/03/2022	3 años 11 meses	0	0	0	
53	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	CAMINO AL MONTE S/N CABECERA MUNICIPAL CHICOLOAPAN	SAN VICENTE	142.25 HUGO GALICIA CHANTEL	72.09 CAMINO AL MONTE	120.75 CERRADA PIRULES	72.40 PRIMARIA JOSE VASCONCELOS	6419.00	0.00	15/04/2010	0.00	PANTEON		1990-00-02			4446706.00	SE DESCONOCE EL MEDIO DE ADQUISICION			01/01/1900	15/04/2010	10 años 11 meses	0	0	0	
54	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON EL GUADALUPE	CAMINO AL MONTE S/N SIN ARA 3 CHICOLOAPAN DE JUAREZ	CHICOLOAPAN	105.00 CAMINO AL MONTE	152.00 PARCELA	437.00 CAMINO RURAL	435.20 PARCELA	5624.40	0.00	01/01/1900	4467765.00	PANTEON MUNICIPAL		EN TRAMITE	EN TRAMITE	083 01 019 10 00	4467765.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACIÓN CATASTRAL
55	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CIUDAD GALAXIA LOS REYES	PASEO VIA LACTEA LT A MZ 65 CIUDAD GALAXIA LOS REYES	CIUDAD GALAXIA LOS REYES	111.09 LOTES 1234 VIS DE LA MZ 65	111.50 CAMINO AL MONTE	32.19 PROPIEDAD PRIVADA	24.28 PASEO VIA LACTEA	3170.07	0.00	01/01/1900	3482731.00	PARQUE		1146	PART 2-706 VOL 222.485	083 01 345 27 00 0000	3482731.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAS CON DOCUMENTACIÓN SOPORTE

ING. FRANCISCO JAVIER MENDOZA VASQUEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

LIC. MARIA CONCEPCION FERNANDEZ GARCIA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. JOSE ANTONIO APOLINAR TRUJILLO
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. CRISTINA ESPINOSA PALACIO
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. OFELIA ELIZABETH RAMOS VEGA
SINDICO(A) MUNICIPAL

CHICOLOAPAN ORGANO INTERNO DE CONTROL

CHICOLOAPAN SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO 2025 - 2027 CHICOLOAPAN AL SERVICIO DEL PUEBLO PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHICOLOAPAN TESORERÍA

CHICOLOAPAN SINDICATURA MUNICIPAL

Municipio De Chicoloapan

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 31 De Diciembre De 2025

(Cifras en pesos)

NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
56	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	BONITO SAN VICENTE	CERRADA TORREON LT 8 MZ XI BONITO EL MANZANO CHICOLOAPAN	BONITO EL MANZANO CHICOLOAPAN	43 METROS 277 MILIMETROS RESTRICCION DE CONSTRUCCION POR TORRE DE ALTA TENSION	1 METRO 074 MILIMETROS LOTE 1	9 METROS 172 MILIMETROS Y 24 METROS 140 MILIMETROS LOTE 2 LOTE 3	16 METROS Y 12 METROS 738 MILIMETROS LOTE 7 Y VIA PUBLICA	490,62	0.00	01/01/1900	881283,00	TERRENO		2775		000 01 419 00 00 00 0000	881283,00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAS CON DOCUMENTACION SOPORTE
57	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	BONITO SAN VICENTE	AVENIDA MEXICO LT 1 MZ XIV BONITO SAN VICENTE CHICOLOAPAN	BONITO SAN VICENTE CHICOLOAPAN	53 MTS 040 MM Y 12 MTS VIA PUBLICA Y LOTE 2	123 MTS 612 MM PROPIEDAD PRIVADA	106 MTS 622 MM RESTRICCION DE CONSTRUCCION POR TORRE DE ALTA TENSION	54 MTS 222 MM VIA PUBLICA	7442,18	0.00	01/01/1900	9204477,00	ESCUELA		2776		000 01 413 01 00 0000	8504477,00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAS CON DOCUMENTACION SOPORTE
58	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	BONITO SAN VICENTE	CALLE SIN NOMBRE LT 19 MZ III BONITO SAN VICENTE CHICOLOAPAN	BONITO SAN VICENTE CHICOLOAPAN	45 MTS 240 MM LOTE 18	40 MTS 017 MM LOTE 18	40 MTS 831 MM RESTRICCION DE CONSTRUCCION DE VIALIDAD	25 MTS 875 MM Y 15 MTS 431 MM RESTRICCION FEDERAL RIO MANZANO	1638,61	0.00	01/01/1900	1752942,00	PLANTA DE TRATAMIENTO		2774		000 01 475 19 00 0000	1752942,00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAS CON DOCUMENTACION SOPORTE
59	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	BONITO SAN VICENTE	CALLE LEON LT 2 MZ XXI BONITO SAN VICENTE CHICOLOAPAN	BONITO SAN VICENTE CHICOLOAPAN	73 MTS 043 MM VIA PUBLICA	58 MTS 303 MM VIA PUBLICA	15 MTS Y 50 MTS 670 MM LOTE 1 Y RESTRICCION DE CONSTRUCCION POR TORRE DE ALTA TENSION	12 MTS 574 MM Y 12 MTS 095 MM RESTRICCION FEDERAL RIO MANZANO	2506,60	0.00	01/01/1900	2001420,00	PARQUE		2725		000 01 420 02 00 0000	2001420,00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAS CON DOCUMENTACION SOPORTE
60	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	BONITO SAN VICENTE	C. QUERETARO PONIENTE LT 1 MZ XII BONITO SAN VICENTE CHICOLOAPAN	BONITO SAN VICENTE CHICOLOAPAN	16 MTS 000 MM LOTE 2	19 MTS 21 MTS 070 MM VIA PUBLICA	34 MTS 800 MM VIA PUBLICA	28 MTS 475 MM VIA PUBLICA	881,60	0.00	01/01/1900	1312213,00	TERRENO		2770		000 01 411 01 00 0000	1312213,00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAS CON DOCUMENTACION SOPORTE
61	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	AUDITORIO MR	AVENIDA MEXICO LT 1 MANZANA I L1 BONITO SAN VICNETE CHICOLOAPAN DE JUAREZ	BONITO SAN VICENTE CHICOLOAPAN	33 METROS 659 MILIMETROS VIA PUBLICA	40 METROS 340 MILIMETROS PROPIEDAD PRIVADA	40 METROS 650 MILIMETROS VIA PUBLICA	40 METROS 059 MILIMETROS VIA PUBLICA	1359,77	0.00	01/01/1900	3794223,00	ESCUELA		2766		000 01 340 02 00 0000	3794223,00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAS CON DOCUMENTACION SOPORTE
62	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CIUDAD GLAXIA	ANDROMEDA LT A MZ 24 SN GALAXIA LOS REYES CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN EDO DE MEXICO	156,653320, 0000 Y79,8427P ROPIEDAD PRIVADA LT. 8 MZ24Y PROPIEDAD PRIVADA	15.0000 Y45,4401PR ADC.DE NOMINADA DONACION ADICIONAL Y LT. 8 MZ. 24	334,63121RE STRICCION POR LINEAS DE ALTA TENSION	170,5357 Y45,4401 AV. ANDROMEDA Y LT. 8 MZ. 24	22041,00	137,12	01/01/1900	23557703,00	PARQUE		1125 2020-08-04	PART. 2-700 VOL. 222-815	000 01 359 01 00 0000	23557703,00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAS CON DOCUMENTACION SOPORTE
63	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CIUDAD GLAXIA	LIBRA LT A MZ 25 CIUDAD GALAXIA LOS REYES	CIUDAD GALAXIA LOS REYES	26,0000 MTS AV. CENTAURO	26,000 MTS CALLE PICIS	57,000 CALLE LEO	57,000 CALLE LIBRA	1482,00	0.00	01/01/1900	2155050,00	TERRENO		1126	PART 2-700 VOL 222-815	000 01 358 01 00 0000	2155050,00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAS CON DOCUMENTACION SOPORTE

ING. FRANCISCO JAVIER MENDOZA VASQUEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

LIC. MARIA CONCEPCION FERNANDEZ GARCIA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. JOSE ANTONIO APOLINAR TRUJILLO
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. CRISTINA MEJIA PALACIO
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. OFELIA ELIZABETH RAMOS VEGA
SINDICO(A) MUNICIPAL

CHICOLOAPAN AL SERVICIO DE LA GENTE PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHICOLOAPAN TESORERÍA

CHICOLOAPAN ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CHICOLOAPAN SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

CHICOLOAPAN SINDICATURA MUNICIPAL

Municipio De Chicoloapan

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 31 De Diciembre De 2025

(Cifras en pesos)

NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DEL EXPEDIENTE	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA TIPO	POLIZA NUMERO	POLIZA FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA UTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
64	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CIUDAD GLAXIA	PASEO VIA LACTEA LT A MZ. 26 CIUDAD GALAXIA LOS REYES CHICOLOAPAN	CIUDAD GALAXIA LOS REYES CHICOLOAPAN	06.2818 PASEO VIA LACTEA	15.0000 FRACCION DENOMINADA DONACION ADICIONAL	33.8967 PASEO VIA LACTEA	32.0000 AV. CENTAURO	350.00	0.00	01/01/1900	6082061.00	PARQUE		1127	PART 2-706 VOL 222-815	003 01 204 54 00 0000	6082061.00	DONACION			01/01/1903	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAS CON DOCUMENTACION SOPORTE
65	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CIUDAD GLAXIA	PASEO VIA LACTEA MZ. 27 LT. 32 CIUDAD GALAXIA LOS REYES	CIUDAD GALAXIA LOS REYES	9.0562 CALLE TIERRA	0.0543 Y 97.3191 CALLE MARTE Y CALLE MARTE	26.2027 Y 107.6441 PASEO VIA LACTEA Y CALLE TIERRA	22.3990 0.0000 Y 21.0000 PROPIEDAD PRIVADA CALLE MARTE Y CALLE TIERRA	3269.00	0.00	01/01/1900	4169487.00	PARQUE		1128		003 01 333 32 00 0000	4169487.00	DONACION			01/01/1903	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAS CON DOCUMENTACION SOPORTE
66	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CIUDAD GLAXIA	URANO LT A MZ 28 CIUDAD GALAXIA LOS REYES	CIUDAD GALAXIA LOS REYES	15.0000 MTS FRAC. DENOMINADA DONACION ADICIONAL	46.1269 MTS RESTRINGIDO RIO MAZANO	8.7057 Y 17.1168 EN LINEA CURVA CON PASO VIA LACTEA Y PASEO VIA LACTEA	44.1631 MTS CALLE URANIO	1074.00	0.00	01/01/1903	2259178.00	CANCHA S		1129	PART 2-706 VOL 222-815	003 01 331 24 00 0000	2259178.00	DONACION			01/01/1903	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAS CON DOCUMENTACION SOPORTE
67	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CIUDAD GLAXIA	PASEO VIA LACTEA LT A MZ 37 CIUDAD GALAXIA LOS REYES	CIUDAD GALAXIA LOS REYES	73.0013 MTS PROPIEDAD PRIVADA	73.5795 MTS CALLE AEROLITO	73.0000 MTS CALLE PASEO VIA LACTEA	74.0147 MTS CALLE METEORO	5387.07	0.00	01/01/1900	1670373.00	ESCUELA		1131	PART 2-706 VOL 222-815	003 01 331 22 00 0000	1616100.00	DONACION			01/01/1903	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAS CON DOCUMENTACION SOPORTE
68	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CIUDAD GLAXIA	PASEO VIA LACTEA LT A MZ 47 CIUDAD GALAXIA LOS REYES	CIUDAD GALAXIA LOS REYES	15.0000 MTS FRAC. DENOMINADA DONACION ADICIONAL	4.4276 MTS 34.2345 MTS Y 15.5804 MTS AV. OSA MAYOR	26.0363 PASEO VIA LACTEA	52.1711 MTS CALLE ESTRELLA	1376.00	0.00	01/01/1900	2962444.00	PARQUE		1132	PART 2-706 VOL 222-815	003 01 332 27 00 0000	2962444.00	DONACION			01/01/1903	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAS CON DOCUMENTACION SOPORTE
69	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CIUDAD GLAXIA	PASEO VIA LACTEA LT A MZ 48 CIUDAD GALAXIA LOS REYES	CIUDAD GALAXIA LOS REYES	26.5363 MTS PASEO VIA LACTEA	111.6935 MTS AV. OSA MAYOR	30.0363 PROPIEDAD PRIVADA	111.0407 MTS CALLE ESTRELLA	2933.44	0.00	01/01/1900	3037005.00	PARQUE		1136	PART 2-706 VOL 222-815	003 01 335 30 00 0000	3037005.00	DONACION			01/01/1903	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAS CON DOCUMENTACION SOPORTE
70	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CIUDAD GLAXIA	PASEO VIA LACTEA LT A MZ. 54 GALAXIA LOS REYES CHICOLOAPAN	GALAXIA LOS REYES CHICOLOAPAN	71.4005 MTS CALLE AGUA	61.5114 MTS LOTES B 1.2 Y 3	93.1121 MTS PASEO VIA LACTEA	15.0000 MTS FRACCION DNOMINADA DONACION 77.1568 MTS CALLE FUEGO	2658.00	0.00	01/01/1900	3722306.00	PARQUE		1137	PART 2-706 VOL 222-815	003 01 336 01 00 0000	3722306.00	DONACION			01/01/1903	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAS CON DOCUMENTACION SOPORTE
71	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CIUDAD GLAXIA	PASEO VIA LACTEA LT A MZ 67 CIUDAD GALAXIA LOS REYES	CIUDAD GALAXIA LOS REYES	26.3259 MTS 25.3126 MTS 52.5011 MTS LOTE B LOTE D	4.8615 MTS 44.2424 MTS 44.4129 MTS 14.0423 MTS LOTE D OSA MENOR	115.9721 MTS PASEO VIA LACTEA		10996.25	0.00	01/01/1900	13771862.00	PARQUE		1138	PART 2-706 VOL 222-815	003 01 233 01 00 0000	13771862.00	DONACION			01/01/1903	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAS CON DOCUMENTACION SOPORTE
72	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CIUDAD GLAXIA	AGUA LT C MZ 67 CIUDAD GALAXIA LOS REYES	CIUDAD GALAXIA LOS REYES	3.6018 MTS 6.7045 MTS 37.1506 MTS CALLE AGUA	30.2044 MTS 26.1085 MTS 10.3234 LOTE B LOTE D MZ 67	34.2247 MTS 24.7573 MTS 10.000 MTS LOTE D Y LOTE B	45.1577 MTS CALLE FUEGO	3381.00	0.00	01/01/1900	4719031.00	TERRENO		1142	PART 2-706 VOL 222-815	003 01 233 03 00 0000	4719031.00	DONACION			01/01/1903	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAS CON DOCUMENTACION SOPORTE
73	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CIUDAD GLAXIA	PASEO VIA LACTEA LT B MZ 75 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	41.0044 MTS PROPIEDAD PRIVADA	74.2219 MTS AV. AURORA BOREAL	41.0000 MTS PASEO VIA LACTEA	74.4203 MTS LOTES 1.2.3 Y A MZ 75	3055.36	0.00	01/01/1900	3730627.00	ESCUELA		1149	PART 2-706 VOL 222-815	003 01 341 25 00 0000	3730627.00	DONACION			01/01/1903	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAS CON DOCUMENTACION SOPORTE

ING. FRANCISCO JAVIER MENDOZA VASQUEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

LIC. MARIA CONCEPCIÓN FERNANDEZ GARCIA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. JOSE ANTONIO APOLINAR TRUJILLO
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. CRISTINA MEJIA PALACIO
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. OFELIA ELIZABETH RAMOS VEGA
SINDICO(A) MUNICIPAL

CHICOLOAPAN AL SERVICIO DEL PUEBLO
PRESIDENCIA MUNICIPAL
TESORERÍA
ORGANO INTERNO DE CONTROL
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
SINDICATURA MUNICIPAL

Municipio De Chicoloapan

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 31 De Diciembre De 2025

(Cifras en pesos)

MEM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NOMBRE DE LA ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA TIPO	POLIZA NUMERO	POLIZA FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACIÓN %	DEPRECIACIÓN MENSUAL	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	COMENTARIOS
74	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	AREA DE DONACION CD. GALAXIA	PASEO VIA LACTEA MZ. 95 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	103.4437 AVENIDA ORION	103.4437 CALLE AMATISTA	67.0000 CALLE AMATISTA	67.0000 PARCELA 64	7031.00	0.00	01/01/1900	0.00	ESCUELA		1146			2074000.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION
75	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CIUDAD GLAXIA	PASEO VIA LACTEA LT A MZ. 93 CIUDAD GALAXIA LOS REYES	CIUDAD GALAXIA LOS REYES	32.0024 MTS PROPIEDAD PRIVADA	98.5730 MTS AV. CONSTELACION	32.0002 MTS PASEO VIA LACTEA	99.0946 MTS CALLE GRANITOS	3201.82	0.00	01/01/1900	2996850.00	PARQUE		1147	PART 2-766 VOL 222-015	083 01 343 25 00 0003	2996850.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION SOPORTE
76	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	AREA DE DONACION CD. GALAXIA	PASEO VIA LACTEA MZ. 95 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	111.0133 LOTES 1 2 3 Y 5 DE LA MZ. 95	111.9517 CAMINO AL MONTE	32.1519 PROPIEDAD PRIVADA	24.9007 PASEO VIA LACTEA	3171.00	0.00	01/01/1900	951300.00	PARQUE		1148			951300.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION
77	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CIUDAD GLAXIA	PASEO VIA LACTEA LT A MZ. 99 CIUDAD GALAXIA LOS REYES	CIUDAD GALAXIA LOS REYES	10.4320 MTS PROPIEDAD PRIVADA	46.2900 MTS CAMINO AL MONTE	33.1635 MTS PASEO VIA LACTEA	60.7491 MTS LOTES 1 2 Y 3 MZ 95	1394.00	0.00	01/01/1900	1904442.00	PARQUE		1181	PART 2-766 VOL 222-015	083 01 344 77 00 0003	1904442.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOPORTE
78	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	LAGUNA DE CONTROL	CAMINO A COATEPEC CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	69.00 Y 24.22 PROPIEDAD PRIVADA	101.42 CAMINO A COATEPEC	124.70 PROPIEDAD PRIVADA	80.54 PROPIEDAD PRIVADA	4903.33	0.00	01/01/1900	0.00	LAGUNA DE CONTROL		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE		9846000.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION
79	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	BALDIO	CUDA ARRIETA SIN NUMERO 66	MEXICO 35	15.00 CALLE CUDA ARRIETA	7.50 Y 6.00 BALDIO	23.00 CALLE	23.00 CALLE	422.00	0.00	01/01/1900	322400.00	BALDIO		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 023 42 00 0000	322400.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
80	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	BALDIO	MARAVILLAS ESQ. VARITA DE NARDO CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	15.00 DAVID ESQUIVEL	15.00 MARAVILLAS	20.00 VARITA DE NARDO	20.00 CDA PRIMAVERA LEYES DE REFORMA	300.00	0.00	01/01/1900	0.00	BALDIO		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE		0.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION
81	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	BALDIO	AV. PIRULES ESQ. JACARANDAS CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	4.70 PIRULES	48.50 PIRULES	70.00 CALLE SIN NOMBRE	65.00 CALLE JACARANDAS	2255.25	0.00	01/01/1900	0.00	BALDIO		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE		0.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION
82	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	BALDIO	AV. PROLONGACION MOCTEZUMA CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	25.50 PROPIEDAD PRIVADA	19.20 CALLE CHUAYPET	16.00 PROLONGACION MOCTEZUMA	11.00 PROPIEDAD PRIVADA	330.79	0.00	01/01/1900	0.00	BALDIO		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE		0.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION
83	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	BALDIO	AV. DE LAS FLORES CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	40.50 LAUREL	44.50 CALLE AMAPOLA	44.00 AV. DE LAS FLORES	51.00 LOTE 1 Y 2 CALLE GIRASOL	3767.50	0.00	01/01/1900	0.00	BALDIO		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE		0.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION
84	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	EJIDOS DE TLALPIZAHUAC	SIN NOMBRE CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	98.00 ESCUELA SECUNDARIA CUITLAHUAC	94.05 PROPIEDAD PRIVADA	46.60 CALLE FRANCISCO VILLA		5417.70	0.00	01/01/1900	0.00	TERRENO		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE		0.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION
85	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	GUDELIA ARRIETA LOPEZ	CDA. CAMINO AL MONTE CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	13.44 LOTE 25	13.69 LOTE 23	8.78 CDA. CAMINO AL MONTE	9.78 PROPIEDAD PRIVADA	120.00	0.00	01/01/1900	0.00	TERRENO		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE		0256000.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION
86	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	CONCEPCION PEREZ VILLEGAS	CDA. CAMINO AL MONTE CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	13.69 LOTE 24	13.69 LOTE 22	8.78 PROPIEDAD PRIVADA	9.78 CERRADA CAMINO AL MONTE	120.00	0.00	01/01/1900	0.00	TERRENO		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE		0.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION
87	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	SIN NOMBRE	SIN NOMBRE CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	30.13 PROPIEDAD PRIVADA	30.07 PROPIEDAD PRIVADA	50.77 AREA DE SERVICIO PARA EQUIPO	50.41 ESCUELA PRIMARIA	1522.75	0.00	01/01/1900	0.00	TERRENO		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE		0.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION
88	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	SIN NOMBRE	AVENIDA PIRACANTO CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	43.30 AVENIDA PIRACANTO	48.50 PROPIEDAD PRIVADA	46.15 LOTE 14	47.40 LOTE 17	2148.97	0.00	01/01/1900	0.00	TERRENO		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE		0.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION
89	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	PROLONGACION ZARAGOZA CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	19.00 MARIO ROJAS HERNANDEZ	15.00 SEGUNDA CDA. DE LA CAPILLA	71.20 PROLONGACION ZARAGOZA	71.20 PRIMARIA	1705.00	0.00	01/01/1900	1162735.00	PARQUE		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 340 91 00	1162735.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL

ING. FRANCISCO JAVIER MENDOZA VASQUEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

LIC. MARIA CONCERCION FERNANDEZ GARCIA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. JOSE ANTONIO APOLINAR TRUJILLO
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. CRISTINA TEJA PALACIO
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. OFELIA ELIZABETH RAMOS VEGA
SINDICO(A) MUNICIPAL

CHICOLOAPAN ORGANO INTERNO DE CONTROL

CHICOLOAPAN SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

CHICOLOAPAN PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHICOLOAPAN TESORERÍA

CHICOLOAPAN SINDICATURA MUNICIPAL

Municipio De Chicoloapan

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 31 De Diciembre De 2025

(Cifras en pesos)

NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA TIPO	POLIZA NUMERO	POLIZA FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACIÓN %	DEPRECIACIÓN MENSUAL	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	COMENTARIOS
90	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	BALDIO	SEGUNDA CERRADA DE SALINAS DE GORTARI Y LUIS DONALDO COLOSIO CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	19.40 Y 10.40 PROPIEDAD PRIVADA	40.10 PROPIEDAD PRIVADA	34.64 AREA DE SERVICIOS PARA EQUIPAMIENTO	3.00 Y 19.45 PRIMARIA	342.00	0.00	01/01/1900	0.00	BALDIO		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE		12187500.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION
91	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	PROLONGACION MOCTEZUMA CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	23.50 MIGUEL ALFARO	19.20 CALLE EMILIO CHUAYFET	16.20 PROLONGACION MOCTEZUMA	18.60 MANUEL BARUETA	610.00	0.00	01/01/1900	515417.00	PARQUE		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 222 02 00	515417.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
92	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	BALDIO	CAMINO AL MONTE CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	3.64 LOTE 24	13.54 LOTE 22	29.34 LOTE 3 Y 4	29.34 CDA. CAMINO AL MONTE	435.00	0.00	01/01/1900	0.00	TERRENO		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE		0.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION
93	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	SIN NOMBRE	MONERA S N SAN ANTONIO	SAN ANTONIO	116.30 ASENTAMIENTO HUMANO	112.12 CAMINO	49.52 PROPIEDAD PRIVADA	91.44 PARCELA	11067.00	0.00	01/01/1900	1159405.00	TERRENO		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 227 09 00 0000	1159405.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
94	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	SERVICIO PARA EQUIPAMIENTO	SIN NOMBRE CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	13.04 LOTE26	12.04 LOTE24	3.78 LOTE 3	8.72 CDA. CAMINO AL MONTE	120.00	0.00	01/01/1900	0.00	SERVICIO DE EQUIPAMIENTO		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE		0.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION
95	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	GALAXIA LOS REYES CHICOLOAPAN	ARIES LT A MZ 1 GALAXIA LOS REYES CHICOLOAPAN	GALAXIA LOS REYES CHICOLOAPAN	58.0893 MTS RESTRINGION POR LINEAS DE ALTA TENSION	61.9625 MTS BOULEVARD SUPER NOVA	15.1342 MTS PROPIEDAD PRIVADA	63.0556 MTS LOTE 8 2 Y 1 DE LA MZ 1	1670.46	0.00	01/01/1900	3318887.00	TERRENO		1124	PAR. 2-706 VOL. 222-835	083 01 356 01 00 0000	3318887.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAS CON DOCUMENTACION CORPORTE
96	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN I CASA ABIERTA	REAL DE LAS HACIENDAS MZ. I LOTE 28 S N 83	RS	47.7545 VALIDAD	73.940 VISTA HERMOSA	47.0004.289 VALIDAD	15.847 VISTA HERMOSA	2424.00	0.00	01/01/1900	3247736.00	GUARDERIA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA 2023-11-01	EN TRAMITE	083 03 340 24 000000	3247736.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
97	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN I	REAL DE LAS LOMAS MZ. 13 LT. 1 REAL DE COSTITLAN CHICOLOAPAN	REAL DE COSTITLAN CHICOLOAPAN	109.315 VIALIDAD	106.411 Y 220.975 VIALIDAD	129.765 VIALIDAD	134.163 VIALIDAD	8381.00	0.00	01/01/1900	6347599.00	ESCUELA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 03 357 01 00 0000	6347599.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
98	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN I	REAL DE LAS LOMAS DE GUADALUPE MZ. 27 LT. 1 REAL DE COSTITLAN CHICOLOAPAN	REAL DE COSTITLAN CHICOLOAPAN	5.695 Y 2.054 VIALIDAD	56.602 LOTE 1 DONACION AL ESTADO	134.164 Y 278.409 VIALIDAD	22.676 VALIDAD	3060.00	0.00	01/01/1900	4917370.00	JARDIN VECINAL		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 03 371 02 00 0000	4917370.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
99	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN I	REAL DE LA HUASTECA MZ. 31 LT. 1 REAL DE COSTITLAN CHICOLOAPAN	REAL DE COSTITLAN CHICOLOAPAN	152.372 Y 1256.434 VIALIDAD	162.166 VIALIDAD	45.031 VIALIDAD	91.217 VALIDAD	10020.00	0.00	01/01/1900	10102354.00	AREA DEPORTIVA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 03 375 01 00 0000	10102354.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
100	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN I	SAN ALBERTO MZ. 41 LT 1 REAL DE COSTITLAN CHICOLOAPAN	REAL DE COSTITLAN CHICOLOAPAN	17.597 12.06 20.829 Y 405.776 VIALIDAD	25.00 VIALIDAD	16.228 34.554 100.00 Y 30.045 VIALIDAD	88.264 RESTRICCION DE CONSTRUCCION POR ANDADOR	2114.00	0.00	01/01/1900	3669502.00	CAPILLA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 03 385 01 00 0000	3669502.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
101	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN I	MZ. 41 LT. 2 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	111.192 Y 405.776 VIALIDAD	70.710 VIALIDAD	30.644 RESTRICCION DE CONSTRUCCION POR ANDADOR	9.430 54.221 75.053 37.909 Y 85.753 VALIDAD	6827197.00	0.00	01/01/1900	0.00	ESCUELA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE		12416607.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION

ING. FRANCISCO JAVIER MENDOZA VASQUEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

LIC. MARIA CONCEPCION FERNANDEZ GARCIA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. JOSE ANTONIO APOLINAR TRUJILLO
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. CRISTINA MEJIA PALACIO
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. OFELIA ELIZABETH RAMOS VEGA
SINDICO(A) MUNICIPAL

CHICOLOAPAN SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
CHICOLOAPAN ORGANO INTERNO DE CONTROL
CHICOLOAPAN PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHICOLOAPAN TESORERÍA
CHICOLOAPAN SINDICATURA MUNICIPAL

Municipio De Chicoloapan

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 31 De Diciembre De 2025

(Cifras en pesos)

NOM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DE CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA TIPO	POLIZA NUMERO	POLIZA FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA UTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
102	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN I	REAL DE LAS HACIENDAS MZ.45 LT.1 REAL DE COSTITLAN CHICOLOAPAN	REAL DE COSTITLAN CHICOLOAPAN	11,137 VIALIDAD	3,193.200 Y 11,636 VIALIDAD	374,331 1233.704 5684 26,461 100,000 57,200 Y 336,200 VIALIDAD	461,958 PROPIEDAD PARTICULAR	11237.00	0.00	01/01/1900	19411903.00	JARDIN VECINAL		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	003 03 240 03 00 0000	19477403.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
103	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN I	REAL DE LAS HACIENDAS MZ. 46 LT. 1 REAL DE COSTITLAN CHICOLOAPAN	REAL DE COSTITLAN CHICOLOAPAN	14,950 27,200 7,425 12,500 25,185 Y 71,458 VIALIDAD	12,940 22,250 9,452 Y 13,500 VIALIDAD	12,781 VIALIDAD	36,106 Y 1243,199 VALIDAD	1015.00	0.00	01/01/1900	2627444.00	ENTRADA AREA VERDE		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	003 03 240 01 00 0000	2627444.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
104	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN I	BOULEVARD REAL DE LOS OLIVOS MZ. 49 LT. 1 REAL DE COSTITLAN CHICOLOAPAN	REAL DE COSTITLAN CHICOLOAPAN	117,209 VIALIDAD	104,809 19,93 Y 15,761 VIALIDAD	90,347 VIALIDAD	475,00 52,072 1254,704 Y 19,292 VIALIDAD	3000.00	0.00	01/01/1900	3579466.00	ESCUELA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	003 03 240 01 00 0000	3579466.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
105	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN I	REAL DE ARZOBISPADO MZ. 57 LT. 1 REAL DE COSTITLAN CHICOLOAPAN	REAL DE COSTITLAN CHICOLOAPAN	38,562 179,160 Y 46,470 PROPIEDAD PRIVADA	86,340 Y 102,731 VIALIDAD	16,449 VIALIDAD	14,598 VIALIDAD	5164.00	0.00	01/01/1900	7009407.00	JARDIN VECINAL		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	003 03 401 01 00 0000	7009407.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
106	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN I	REAL DE ARZOBISPADO MZ. 61 LT. 1 REAL DE COSTITLAN CHICOLOAPAN	REAL DE COSTITLAN CHICOLOAPAN	43,361 Y 136,040 PROPIEDAD PRIVADA	180,00 VIALIDAD	17,262 VIA PUBLICA	18,755 VIALIDAD	3241.00	0.00	01/01/1900	4422572.00	JARDIN VECINAL		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	003 03 405 01 00 0000	4422572.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
107	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN I	REAL DE ARZOBISPADO MZ. 63 LT. 1 REAL DE COSTITLAN CHICOLOAPAN	REAL DE COSTITLAN CHICOLOAPAN	16,947 PROPIEDAD PRIVADA	112,796 VIALIDAD	13,642 VIALIDAD	22,249 RESTRICCION ABSOLUTA DE CONSTRUCCION	1043.00	0.00	01/01/1900	2579033.00	JARDIN VECINAL		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	003 03 407 01 00 0000	2579033.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
108	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN I	REAL DE ARZOBISPADO MZ. 64 LT. 1 REAL DE COSTITLAN	REAL DE COSTITLAN	47,470 VIALIDAD	70,979 CARRETERA CHICOLOAPAN COATEPEC	134,628 VIALIDAD	57,520 PROPIEDAD PRIVADA	1217.00	0.00	01/01/1900	14230732.00	PLANTA DE TRATAMIENTO Y CARCAMO PLUVIAL		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	003 03 408 01 00 0000	14230732.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
109	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN II BOMBEROS	REAL DEL MONTE MZ. 4 LT. 1 S/N CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	50,265VIALIDAD	55,252VIALIDAD	100,000VIALIDAD	5,430 10,00VIALIDAD	7724.00	0.00	01/01/1900	7332430.00	JARDIN VECINAL		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA 2022-11401	EN TRAMITE	003 03 438 01 000000	7332430.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
110	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN II	REAL DE LAS MINAS MZ. 14 LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	41,094 Y 34,924 VIALIDAD	57,556 CONJUNTO URBANO GECVILLAS DE COSTITLAN	47,153 ANDADOR PUBLICO	6,082 Y 3,000 VIALIDAD	3120.00	0.00	01/01/1900	3337539.00	AREA DEPORTIVA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	003 03 445 01 00 0000	3337539.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
111	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN II	REAL DE AGUASCALIENTES REAL DE LAS MINAS MZ. 14 LT. 2 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	34,557 Y 910,503 VIALIDAD	34,381 CONJUNTO URBANO GECVILLAS DE COSTITLAN	51,044 VIALIDAD Y LT. 1 DE LA MZ. 15	47,326 ANDADOR PUBLICO	1054.00	0.00	01/01/1900	1411314.00	POZO TANQUE		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA -	EN TRAMITE	003 03 446 02 00	1411314.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
112	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN II	MZ. 17 LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	129,003 VIALIDAD	126,765 Y 409,509 VIALIDAD	54,811 VIALIDAD	10,245 VIALIDAD	3110.00	0.00	01/01/1900	3240050.00	ESCUELA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	003 03 454 01 00 0000	3240050.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL

ING. FRANCISCO JAVIER MENDOZA VASQUEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

LIC. MARIA CONCEPCIÓN FERNANDEZ GARCIA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. JOSE ANTONIO APOLINAR TRUJILLO
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. CRISTINA MEJIA PALACIO
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. OFELIA ELIZABETH RAMOS VEGA
SINDICO(A) MUNICIPAL

CHICOLOAPAN ORGANO INTERNO DE CONTROL

CHICOLOAPAN SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

CHICOLOAPAN PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHICOLOAPAN TESORERÍA

CHICOLOAPAN SINDICATURA MUNICIPAL

Municipio De Chicoloapan

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 31 De Diciembre De 2025

(Cifras en pesos)

NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DE CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA TIPO	POLIZA NUMERO	POLIZA FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACION TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION %	DEPRECIACION MENSUAL	DEPRECIACION ACUMULADA	COMENTARIOS
113	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN II	AVENIDA SIN NOGRE MZ. 26 LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	20,052 Y 10.000 VIALIDAD	29,271 CONJUNTO URBANO GEOVILLAS DE COSTITLAN	7,114 Y 9,000 VIALIDAD	4,839 Y 10,210 VIALIDAD	2842.00	0.00	01/01/1900	3720404.00	ÁREA DEPORTIVA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	003 03 463 01 00 0000	3720404.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
114	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN II	REAL DE LAS MINAS MZ. 27 LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	92,535 VIALIDAD	63,212 LOTE 2 SERVICIOS LANZADERA DE TRANSPORTE	28,599 Y 24,293 Y 14,491 CAIDOS DE SAN VICENTE CHICOLOAPAN	7,854 Y 5,100 VIALIDAD	6505.00	0.00	01/01/1900	8492667.00	ÁREA DEPORTIVA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	003 03 461 01 00	8492667.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
115	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE SAN VICENTE I	MZ. 11 LT. 10 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	23,021 CALLE	8,095 3,097 9,500 5,297 12,406 3,958 12,485 13,941 Y 9,216 CALLE Y LT. 37	4,503 Y 12,000	3,545 10,500 6,011 CALLE	530.00	0.00	01/01/1900	340025.00	JUEGOS INFANTILES		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	003 01 202 10 00 0000	340025.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
116	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE SAN VICENTE I	MZ. 3 LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	71,508 Y 9,500 CALLE	10,070 AVENIDA	4,500 CALLE	91,508 CALLE	4109.00	0.00	01/01/1900	5152845.00	PLANTA DE TRATAMIENTO Y JARDIN VECINAL		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	003 01 204 01 00 0000	5152845.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
117	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE SAN VICENTE I	REAL DE SAN VICENTE S/N LT 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	104,7[illegible] CAMINO A TLALAMILOLPAN	114,267 AVENIDA	125,929 CALLE	156,20[illegible] RESTRICCION POR LINEA DE ALTA TENCION	1463.00	0.00	01/01/1900	16432411.00	ZONA DEPORTIVA LOCALES COMERCIALES Y JARDIN		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	003 01 205 01 00 0000	16432411.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
118	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE SAN VICENTE I	MZ. 11 LT. 10 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	33,000 LOTO 17 Y 24	33,000 AVENIDA	24,000 CALLE	24,000 LOTE 15 Y CALLE	792.00	0.00	01/01/1900	1019954.00	TANQUE		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	003 01 202 10 00 0000	1019954.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
119	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE SAN VICENTE I	MZ.10 LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	33,000 LOTE 2 Y 15	33,000 AVENIDA	39,800 CALLE	39,800 CALLE	1310.00	0.00	01/01/1900	1685161.00	UNIDAD MEDICA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	003 01 200 01 00 0000	1685161.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
120	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE SAN VICENTE I	MZ. 20 LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	62,291 Y 8,732 CALLE	62,439 AVENIDA	4,000 Y 32,642 CALLE Y PROPIEDAD PRIVADA	30,026 AVENIDA	2095.00	0.00	01/01/1900	3772200.00	JARDIN Y JUEGOS INFANTILES		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	003 01 202 01 00 0000	3772200.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
121	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE SAN VICENTE I	MZ. 21 LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	61,002 AVENIDA	56,003 LOTE 2 COMERCIO Y SERVICIOS	84,246 PROPIEDAD PRIVADA	91,098 AVENIDA	5171.00	0.00	01/01/1900	7506571.00	TORRE ODAS ZONA DEPORTIVA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	003 01 203 01 00 0000	7506571.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
122	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE SAN VICENTE I	MZ. 29 LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	114,319 AVENIDA	114,315 AVENIDA	150,000 AVENIDA	150,000 AVENIDA	1425.00	0.00	01/01/1900	10314025.00	ESCUELA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	003 01 311 01 00 0000	10314025.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION
123	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE SAN VICENTE I	MZ. 37 LT. 34 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN		90,085 AVENIDA	85,051 4,500 6,500 4,500 Y 15,20 EN CINCO LINEAS DEL LOTE 25 Y CALLE	133,932 RESTRICCION LINEA DE ALTA TENSION	4204.00	0.00	01/01/1900	4667767.00	JUEGOS INFANTILES Y TANQUE		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	003 01 319 36 00 0000	4667767.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL

ING. FRANCISCO JAVIER MENDOZA VASQUEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

LIC. MARIA CONCEPCIÓN FERNANDEZ GARCIA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. JOSE ANTONIO APOLINAR TRUJILLO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. CRISTINA MEJIA PALACIO
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. OFELIA ELIZABETH RAMOS VEGA
SINDICO(A) MUNICIPAL

CHICOLOAPAN ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CHICOLOAPAN SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

CHICOLOAPAN PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHICOLOAPAN TESORERÍA

CHICOLOAPAN SINDICATURA MUNICIPAL

Municipio De Chicoloapan

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 31 De Diciembre De 2025

(Cifras en pesos)

NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZA TIPO	POLIZA NUMERO	POLIZA FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACION TIEMPO DE VIDA UTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
124	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE SAN VICENTE I	REAL DE SAN VICENTE MZ. 29 LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	11.361 9.0062.788 12.485 5.20712.40 0 12.490 3.937 4.500 Y 53.559 AVENIDA	130.905 RESTRICCION POR LINEA DE ALTA TENSION		98.413 6.407 Y 16.500 CALLE	4067.00	0.00	01/01/1900	4637290.00	JUEGOS INFANTILES		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	003 01 321 01 00 0000	4637290.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
125	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	SAN VICENTE II	REAL DE GUADALUPE MZ. 4 LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	16.269 AVENIDA	6.002 VIALIDAD	72.814 RESTRICCION	51.217 VIALIDAD	1917.00	0.00	01/01/1900	2444616.00	URIZ		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	003 01 467 01 00	2444616.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
126	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	SAN VICENTE II	AV REAL DE GUADALUPE SAN ALBERTO MZ 7 LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN		91.317 VIALIDAD	189.764 VIALIDAD	142.753 RESTRICCION	2113.00	0.00	01/01/1900	2746333.00	JARDIN DE NIÑOS		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	003 01 466 01 00	2746333.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
127	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	SAN VICENTE II	REAL DE GUADALUPE MZ. 12 LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	39.434 Y 36.904 LINEA CURVA Y AVENIDA	17.039 Y 64.472 LOTE 2 Y VIALIDAD	81.106 PROPIEDAD PRIVADA	1.493 10.291 21.514 24.162 VIALIDAD Y LINEA CURVA	6086.00	0.00	01/01/1900	6760972.00	TANQUE ELEVADO DE AGUA Y ZONA DEPORTIVA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	003 01 465 01 00	6760972.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
128	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	SAN VICENTE II	MONGIO MZ. 27 LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	63.020 PROPIEDAD PRIVADA	133.710 AVENIDA	103.000 LOTE 2 Y VIALIDAD	133.954 RESTRICCION	5874.00	0.00	01/01/1900	10944072.00	ZONA DEPORTIVA TANQUE TORMENTA Y JARDIN VECINAL		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	003 01 445 01 00	10944072.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
129	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	SAN VICENTE II	MZ. 29 LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	36.480 PROPIEDAD PRIVADA	63.404 RESTRICCION		50.175 VIALIDAD	744.00	0.00	01/01/1900	1013400.00	JARDIN VECINAL		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	003 01 444 01 00	1013400.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
130	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	SAN VICENTE II	MZ. 35 LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	42.319 PROPIEDAD PRIVADA	36.279 Y 7.213 LINEA CURVA Y AVENIDA	12.758 12.072 10.580 12.072 53.419 LINEA CURVA VIALIDAD LINEA CURVA		558035.00	0.00	01/01/1900	0.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE		0.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION
131	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	LOMAS DE CHICOLOAPAN	AVENIDA SAN CARLOS LT 1 MZ 1 LOMAS DE CHICOLOAPAN	LOMAS DE CHICOLOAPAN	171.1620 MTS VIA PUBLICA	27.594 MTS VIA PUBLICA	144.423 MTS VIA PUBLICA	24.251 MTS VIA PUBLICA	4177.36	0.00	01/01/1900	4427061.00	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA		ESCRITURA 26452 VOL. 1052	LIBRO 1° SECCION 1° PART. 5003064 VOLUMEN 223 BIS	003 01 474 01 00 0000	4427061.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOPORTE
132	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PRIMARIA IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	AV. SAN CARLOS LT. 1 MZ. V L1 LOMAS DE CHICOLOAPAN	LOMAS DE CHICOLOAPAN	114.318 VIA PUBLICA	114.315 VIA PUBLICA Y RESTRICCION DE CONSTRUCCION POR TORRES DE ALTA TENSION	151.162MVIA PUBLICA	151.162MVIA PUBLICA	5240.00	0.00	01/01/1900	10267476.00	ESC. PRIMARIA JARDIN DE NIÑOS Y PARQUE		ESCRITURA 26452 VOL. 1052 2311-01-01	LIBRO 1° SECCION 1° PART. 5003064 VOLUMEN 223 BIS	003 01 473 01 00 0000	10267476.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOPORTE
133	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	LOMAS DE CHICOLGAPAN	AV SAN FRANCISCO SUR LT 1 MZ. VIII LOMAS DE CHICOLOAPAN	LOMAS DE CHICOLOAPAN	46.219 VIA PUBLICA	27.271 VIA PUBLICA Y LINEA CURVA DE 24.369	164.178 PROPIEDAD PRIVADA	84.807 VIA PUBLICA	4444.00	0.00	01/01/1900	5504136.00	PARQUE		ESCRITURA 26452 VOL. 1052	LIBRO 1° SECCION 1° PART. 5003064 VOLUMEN 223 BIS	003 01 472 01 00 0000	5504136.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOPORTE

ING. FRANCISCO JAVIER MENDOZA VASQUEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

LIC. MARIA CONCEPCION FERNANDEZ GARCIA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. JOSE ANTONIO APOLINAR TRUJILLO
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. CRISTINA MEJIA PALACIO
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. OFELIA ELIZABETH RAMOS VEGA
SINDICO(A) MUNICIPAL

CHICOLOAPAN ORGANO INTERNO DE CONTROL

CHICOLOAPAN SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

CHICOLOAPAN PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHICOLOAPAN SINDICATURA MUNICIPAL

Municipio De Chicoloapan

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 31 De Diciembre De 2025

(Cifras en pesos)

NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA TIPO	POLIZA NUMERO	POLIZA FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACION TIEMPO DE VIDA UTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
134	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	LOMAS DE CHICOLOAPAN	AV. SAN FRANCISCO LT 1 MZ. IX LOMAS DE CHICOLOAPAN	LOMAS DE CHICOLOAPAN	20.00 Y 24.305 VIA PUBLICA	CUATRO TRAMOS DE 12.615 20.754 LINEA CURVA 24.230 LINEA CURVA 3.941 VIA PUBLICA	73.00 PROPIEDAD PRIVADA	10.327 VIA PUBLICA	2293.54	0.00	01/01/1900	3001209.00	PARQUE		ESCRITURA 25652 VOL. 1052	LIBRO 1° SECCION 1° PART. 5003864 VOLUMEN 223 B/S	083 01 478 03 00 0000	3001209.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAS CON DOCUMENTACION SOPORTE
135	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	LOMAS DE CHICOLOAPAN	AV. SAN FRANCISCO LT. 1 MZ. X LOMAS DE CHICOLOAPAN	LOMAS DE CHICOLOAPAN	20.506 18.402 VIALIDAD	20.223 VIA PUBLICA	134.550 PROPIEDAD PRIVADA	119.206 VIA PUBLICA	4221.55	0.00	01/01/1900	4790022.00	PARQUE		ESCRITURA 25652 VOL. 1052	LIBRO 1° SECCION 1° PART. 5003864 VOLUMEN 223 B/S	083 01 476 04 00 0000	4790022.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAS CON DOCUMENTACION SOPORTE
136	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	LOMAS DE CHICOLOAPAN	AV. SAN BERNABE SUR LT. 1 MZ. XIII LOMAS DE CHICOLOAPAN	LOMAS DE CHICOLOAPAN	114.315 VIA PUBLICA	114.316 VIA PUBLICA	163.231 VIA PUBLICA	161.816 VIA PUBLICA	18521.74	0.00	01/01/1900	20206022.00	PARQUE		ESCRITURA 25652 VOL. 1052	LIBRO 1° SECCION 1° PART. 5003864 VOLUMEN 223 B/S	083 01 483 01 00 0000	20206022.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAS CON DOCUMENTACION SOPORTE
137	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	LOMAS DE CHICOLOAPAN	AV. SAN RAMON LT. 1 MZ. XVII LOMAS DE CHICOLOAPAN	LOMAS DE CHICOLOAPAN	27.566 VIA PUBLICA	27.356 VIA PUBLICA	159.934 VIA PUBLICA	159.835 VIA PUBLICA	4398.58	0.00	01/01/1900	4858260.00	AREA VERDE		ESCRITURA 25652 VOL. 1052	LIBRO 1° SECCION 1° PART. 5003864 VOLUMEN 223 B/S	083 01 480 01 00 0000	4858260.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAS CON DOCUMENTACION SOPORTE
138	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	CAMPO DEPORTIVO DE FUTBOL	MZ. 32 LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	23.55 Y 181.55 CALLE ALAMO Y LIMITE DE EXPROPIACION		90.15 LIMITE DE EXPROPIACION	168.90 CALLE CEDROS	17544.00	0.00	01/01/1900	0.00	CAMPO DEPORTIVO		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE		0.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
139	1231	6	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CANCHAS DE FUTBOL	ALCATRAZ CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	50.56 CALLE ALCATRAZ	75.40 CALLE AMAPOLA	46.70 CALLE CAMELIA	39.50 AV. CENTRAL DE LAS FLORES	4461.75	0.00	01/01/1900	6536000.00	CANCHAS DE FUTBOL		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 03 064 22	6536000.00	SE DESCONOCE EL MEDIO DE ADQUISICION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
140	1231	6	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	2 CDA. DE SALINAS DE GORTARI ESQ. LUIS DONALDO CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	16.40 Y 10.50 2 CDA. SALINAS	4.10 GRACIELA MEJIA	39.65 MARIA ELENA SAUCEDO	8.00 Y 18.45 PROPIEDAD PRIVADA	344.00	0.00	01/01/1900	345075.00	BALDIO		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 202 49	345075.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
141	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	CASA DE CULTURA	PROLONGACION MOCTEZUMA AV. EZAPATA S/N CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	52.80 AV. EMILIANO ZAPATA	15.60 JARDIN DE NIÑOS	77.30 PROLONGACION MOCTEZUMA	46.50 VECINOS	2246.00	1600.00	01/01/1900	0.00	CASA DE CULTURA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA 1982-06-01	EN TRAMITE		3029600.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	10	0.00	0.00	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION
142	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	OFICINAS OBRAS PUBLICAS	PROLONGACION 2 DE MARZO CAB. MUNICIPAL	CAB. MUNICIPAL	50.70 CENTRO DE SALUD	47.12 MAGDALENO Y DANIEL VELAZQUEZ	52.90 SECUNDARIA TECNICA 120	7.00 PROLONGACION 2 DE MARZO	2256.00	300.00	01/01/1900	1175280.00	OFICINAS OBRAS PUBLICAS		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 035 66 00 0000	1175280.00	SE DESCONOCE EL MEDIO DE ADQUISICION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	10	9794.06	1175280.00	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
143	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	BODEGA MUNICIPAL	PROLONGACION 2 DE MARZO CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	43.63 45.80 Y 4.25 CENTRO DE SALUD	52.00 45.40 PROPIEDAD PRIVADA	8.50 28.15 Y 4.70 PROLONGACION 2 DE MARZO	31.30 PROPIEDAD PRIVADA	3625.04	0.00	01/01/1900	0.00	BODEGA MUNICIPAL		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE		5640000.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	10	0.00	0.00	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION
144	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	BIBLIOTECA	RIO BRAVO AV. SAN VICENTE CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	10.05 RIO BRAVO	14.70 AV. SAN VICENTE	10.90 CALLE ANDADOR		95.12	0.00	01/01/1900	0.00	BIBLIOTECA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE		0.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION
145	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	BIBLIOTECA	CAMINO AL MONTE CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	10.05 RIO BRAVO	14.70 AV. SAN VICENTE	10.90 CALLE ANDADOR		95.12	0.00	01/01/1900	3409.00	BIBLIOTECA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE		3409.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	5.68	744.26	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION
146	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y MODULO DE VIGILANCIA	TIERRA Y LIBERTAD CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	25.00 MTS CALLE TIERRA Y LIBERTAD	25.00 MTS DEPORTIVO	25.00 MTS PROPIEDAD PRIVADA	25.00 MTS DEPORTIVO	424.00	424.00	01/01/1900	1156473.00	EDIF. PUBLO COMERCIAL		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 11 171 20 00	1156473.00	NO DESCONOCE EL MEDIO DE ADQUISICION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	1930.79	252403.29	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL

ING. FRANCISCO JAVIER MENDOZA VASQUEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

LIC. MARIA CONCEPCION FERNANDEZ GARCIA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. JOSE ANTONIO APOLINAR TRUJILLO
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. CRISTINA NEJA PALACIO
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. OFELIA ELIZABETH RAMOS VEGA
SINDICO(A) MUNICIPAL

CHICOLOAPAN ORGANO INTERNO DE CONTROL

CHICOLOAPAN SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

CHICOLOAPAN PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHICOLOAPAN TESORERÍA

CHICOLOAPAN SINDICATURA MUNICIPAL

Municipio De Chicoloapan

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 31 De Diciembre De 2025

(Cifras en pesos)

NOM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (m2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NOMBRE DEL ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA TIPO	POLIZA NUMERO	POLIZA FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA UTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
147	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	MODULO DE SEGURIDAD OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y AUDITORIO	PRIMAVERA SIN SAN JOSE CHICOLOAPAN	SAN JOSE CHICOLOAPAN	25.00 MTS PARROQUIA SAN JOSE	25.00 MTS JARDIN	16.00 MTS PROPIEDAD PRIVADA	16.00 MTS CALLE CHOPO	400.00	400.00	01/01/1900	424347.00	EDIF. PUBLO COMERCIAL		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	023 11 005 14 00 0000	424347.00	DESCONOCE EL MEDIO			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	707.24	42424.15	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
148	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	IOATI	CARLOS SALINAS DE GORTARI S N PRESIDENTES CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	22.00FELIPE C LOMAS	42.50FELIPE A ARRIETA	53.00CARLOS SALINAS	53.20TOLIA 3 TIERRA BLANCA	5010.91	2303.00	01/01/1900	0.00	TERRENO		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE		1160305000.00	SE DESCONOCE EL MEDIO DE ADQUISICION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	ESTA PROPIEDAD TIENE ACTA DE CABILDO Y DOCUMENTACION QUE ACREDITA SU DONACION.
149	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	MODULO DE VIGILANCIA	AV. CENTRAL DE LAS FLORES SIN CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	15.00 PROPIEDAD PRIVADA	15.00 PLAZA	12.00 JARDIN	12.00 JARDIN	180.00	240.00	01/01/1900	1020347.00	MODULO DE VIGILANCIA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	023 03 010 30 00	1020347.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	1710.01	224700.11	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
150	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL DE CHICOLOAPAN	PLAZA DE LA CONSTITUCION SIN CABECERA MUNICIPAL DE CHICOLOAPAN SIN CABECERA MUNICIPAL CHICOLOAPAN	ESTADO DE MEXICO	32.60 MTS CALLE REFORMA	22.60 MTS AV. HIDALGO	48.90 MTS CON PLAZA DE LA CONSTITUCION	45.40 MTS MARIA TERESA Y GABRIEL RODRIGO	1214.70	2361.00	01/01/1922	0.00	EDIF. PUBLO COMERCIAL		EN TRAMITE 2011-01-01	EN TRAMITE	023 01 002 01 00 0000	33376036.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1922	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	INMUEBLE QUE CUENTAN CON MANIFESTACION CATASTRAL Y PLANO MANZANERO Y EN PROCESO DE REGULARIZACION
151	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ARSOLEDAS	CALLEJON RIO MANZANO LT. 5 LTS 2 DE MARZO ARSOLEDAS	ARSOLEDAS					2424.00	311.76	01/01/1900	2425153.00	OFICINAS DE SEGURIDAD PUBLICA	CLAVE Y VALOR CATASTRAL	SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	023 01 005 01 00 0000	2425153.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	4041.72	529491.72	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
152	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ANEXO PLAZA DE LA CONSTITUCION DE CHICOLOAPAN	PLAZA DE LA CONSTITUCION SIN CABECERA MUNICIPAL DE CHICOLOAPAN SIN CABECERA MUNICIPAL CHICOLOAPAN	ESTADO DE MEXICO	21.25 CON PASO DE SERVIDUMBRE	8.60 CON MEJORAMIENTO DEL AMBIENTE	21.25 CON NOVA PEREZ JESUS	6.40 CON NAVARRO URRUTIA JOSE LUIS	182.64	297.64	01/11/1922	0.00	EDIF. PUBLO COMERCIAL		2001-01-01		023 01 006 01 00 0000	605132.00	DONACION			01/01/1900	01/11/1922	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	
153	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MODULO DE VIGILANCIA	AV. SALTO DEL AGUA CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	15.00 AV. SALTO DEL AGUA	15.00 AV. SALTO DEL AGUA	12.00 AV. SALTO DEL AGUA	12.00 AV. SALTO DEL AGUA	180.00	120.00	01/01/1900	374450.00	EDIF. PUBLO COMERCIAL		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	023 11 341 02	374450.00	SE DESCONOCE EL MEDIO DE ADQUISICION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	624.15	81763.65	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
154	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	NUEVA CASA DE CULTURA	AV. HIDALGO S/N CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	14.10 AV. HIDALGO	14.90 JUAN ALVARADO GALICIA	57.00FERNANDO GARCIA GARCIA	57.75 CDA. HIDALGO	1063.00	48.00	01/01/1900	763565.00	NUEVA CASA DE CULTURA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA 1982-06-01	EN TRAMITE	023 01 029 26 00	763565.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	1305.57	171062.67	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
Total														75652466.00																

ING. FRANCISCO JAVIER MENDOZA VASQUEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

LIC. MARIA CONCEPCION FERNANDEZ GARCIA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. JOSE ANTONIO APOLINAR TRUJILLO
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. CRISTINA MEJIA PALACIO
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. OFELIA ELIZABETH RAMOS VEGA
SINDICO(A) MUNICIPAL

CHICOLOAPAN
PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHICOLOAPAN
TESORERÍA

CHICOLOAPAN
SINDICATURA MUNICIPAL