

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
INCUFIDE
OTROS

FECHA: 31-12-2025

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHICOLOAPAN
NÚMERO: 083

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MUN. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	LIBRO Y FOLIO DE LA ESCRITURA	FECHA DEL REGISTRO PUBLICO	VALOR CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS	
							FRONTE	LADO	PROFUNDIDAD	ANCHO												TIPO	NUMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA		
1	1231	1	TERRENOS - REEVALUACION DE TERRENOS	CUENCA GALAXIA LOS REYES	AV PASEO VA LACTEA LT C LIZ 26 CIUDAD GALAXIA-LOS REYES	CIUDAD GALAXIA LOS REYES	72,2074 MTS SUR 74,8076 MTS CALLE PLUTON	34,1800 MTS Y 18,00m1 MTS PASSEO VA LACTEA	79,4471 MTS RESTRICION FEDERAL 100 LANZANOS	3760.00	0.00	01-01-1900	552533.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA		PART 2 764 VOL 252-815	093 01 331 01 00 0000	548258.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON DOCUMENTACION SOPORTE	
2	1231	1	TERRENOS - REEVALUACION DE TERRENOS	BL. SANTA CECILIA CP. 56370	PROL. 7 DE MARZO S/N. BL. SANTA CECILIA CP. 56370	BL. SANTA CECILIA CP. 56370				320.00	0.00	01-01-1900	244480.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA		EN TRAMITE	083 01 245 07 00 0000	244480.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
3	1231	1	TERRENOS - REEVALUACION DE TERRENOS	COL. HERRERO AG CP. 56377	COL. HERRERO AG CP. 56377	COL. HERRERO AG CP. 56377				182.00	0.00	01-01-1900	77928.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA		EN TRAMITE	083 01 251 03 00 0000	77928.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
4	1231	1	TERRENOS - REEVALUACION DE TERRENOS	HACIENDA LOS REYES CHICOLOAPAN	AV. PASEO DE LOS REYES S/N-16 LT-7 HACIENDA LOS REYES CHICOLOAPAN	HACIENDA LOS REYES CHICOLOAPAN				5630.00	0.00	01-01-1900	673000.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA		EN TRAMITE	0033 01 273 35 00 0000	573000.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
5	1231	1	TERRENOS - REEVALUACION DE TERRENOS	BL. SAN JUAN CHICOLOAPAN	PROL. 7 DE MARZO S/N. BL. SAN JUAN CHICOLOAPAN	BL. SAN JUAN CHICOLOAPAN				1234.00	0.00	01-01-1900	903764.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA		EN TRAMITE	083 01 030 72 00 0000	923764.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
6	1231	1	TERRENOS - REEVALUACION DE TERRENOS	VENUSTIANO CARRANZA	CD. 1 MARSHO EPORRADO LIZ 30 LT 6 VENUSTIANO CARRANZA	VENUSTIANO CARRANZA				147.00	0.00	01-01-1900	153007.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA		EN TRAMITE	083 01 232 06 00 0000	628250.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
7	1231	1	TERRENOS - REEVALUACION DE TERRENOS	COL. EULIHUO ZAPATA POCO DE AGUA	PROL. 7 DE MARZO S/N. COL. EULIHUO ZAPATA	COL. EULIHUO ZAPATA				120.00	0.00	01-01-1900	119232.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA		EN TRAMITE	083 01 144 23 00 0000	119232.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
8	1231	1	TERRENOS - REEVALUACION DE TERRENOS	COL. HACIENDA VISTA REAL	AV. PASEO VISTA REAL S/N. COL. HACIENDA VISTA REAL	COL. HACIENDA VISTA REAL				1670.00	0.00	01-01-1900	276268.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA		EN TRAMITE	083 01 512 01 00 0000	276268.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
9	1231	1	TERRENOS - REEVALUACION DE TERRENOS	COL. HACIENDA VISTA REAL	AV. PASEO VISTA REAL S/N. COL. HACIENDA VISTA REAL	COL. HACIENDA VISTA REAL				1670.00	0.00	01-01-1900	266204.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA		EN TRAMITE	033 01 512 01 00 0000	266204.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
10	1231	1	TERRENOS - REEVALUACION DE TERRENOS	REAL DE SAN VICENTE	AV. PASEO LOS REYES S/N-16 LT-1 REAL DE SAN VICENTE	REAL DE SAN VICENTE				5500.00	0.00	01-01-1900	5819672.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA		EN TRAMITE	013 01 373 01 00 0000	5819672.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
11	1231	1	TERRENOS - REEVALUACION DE TERRENOS	REAL DE SAN VICENTE	AV. PASEO LOS REYES S/N-15 LT-1 REAL DE SAN VICENTE	REAL DE SAN VICENTE	67,0000 MTS PASSEO VA LACTEA	103,4437 MTS CALLE AMATISTA	67,0000 MTS CALLE AMATISTA	103,4437 MTS AVENIDA ORION	20229.00	0.00	01-01-1900	12578402.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA		PART 2 708 VOL 222-089	033 01 374 01 00 0000	1579402.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON DOCUMENTACION SOPORTE
12	1231	1	TERRENOS - REEVALUACION DE TERRENOS	REAL DE SAN VICENTE	AV. PASEO LOS REYES S/N-14 LT-1 REAL DE SAN VICENTE	REAL DE SAN VICENTE				1111.00	0.00	01-01-1900	1133200.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA		EN TRAMITE	083 01 375 01 00 0000	1133200.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

CHICOLOAPAN
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO
ORGANO INTERNO DE CONTROL

PRESIDENCIA MUNICIPAL: FRANCISCO BARRERA VASQUEZ
 SECRETARIA MUNICIPAL: MARIA CONCEPCION FERNANDEZ GARCIA
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL: LIC. JOSE ANTONIO APODOLAR TRUJILLO

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA 31-12-2025

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL CHICOLOAPAN
NÚMERO: 083



NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIENELE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	VEDADAS Y COLUMBIANCIAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE COMPROBADA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE LA ESCRITURA	FECHA DEL DOCUMENTO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE													TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
13	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	REAL DE SAN VICENTE	AV. PASEO LOS REYES S/N 17 UZ. 1 LT. 1 REAL DE SAN VICENTE	REAL DE SAN VICENTE				9145.00	0.00	01-01-1900	5753017.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA			083 01 376 01 00 0000	9783017.00	DONACION			01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	BIENES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL		
14	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	BOMITO SAN VICENTE	AV. MEXICALM. 1 LT. 1 BOMITO SAN VICENTE	BOMITO SAN VICENTE				3256.00	0.00	01-01-1900	344493.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA			083 01 340 02 00 0000	344493.00	DONACION			01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	BIENES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL		
18	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	REAL DE SAN VICENTE	AV. PASEO LOS REYES S/N 21 UZ. 7 LT. 01 REAL DE SAN VICENTE	REAL DE SAN VICENTE				3304.00	0.00	01-01-1900	3537824.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA			083 01 281 75 00 0000	3537824.00	DONACION			01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	BIENES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL		
16	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	HACIENDA LOS REYES CHICOLOAPAN	AV. PASEO LOS REYES S/N 12 UZ. 1 LT. 2 HACIENDA LOS REYES CHICOLOAPAN	HACIENDA LOS REYES CHICOLOAPAN				1050.00	0.00	01-01-1900	1125099.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA			083 01 371 03 00 0000	1125099.00	DONACION			01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	BIENES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL		
17	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	ESCUELA PRIMARIA VARRAHO ABASOLO	AV. PASEO LOS REYES S/N 12 UZ. 1 LT. 1 HACIENDA LOS REYES CHICOLOAPAN	HACIENDA LOS REYES CHICOLOAPAN				9180.00	0.00	01-01-1900	3142759.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	2018-01-01		083 01 371 03 00 0000	3142759.00	DONACION			01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	BIENES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL		
15	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	HACIENDA PIEDRAS NEGRAS	TURQUESA MZ LT. 13 HACIENDA PIEDRAS NEGRAS	HACIENDA PIEDRAS NEGRAS				3430.00	0.00	01-01-1900	0.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA			083 11 654 13 00 0000	456254.00	DONACION			01-01-1900	Se recomienda revaluación	0	0	0	BIENES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL		
19	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	HACIENDA PIEDRAS NEGRAS	ZAFIRO MZ LT. 01 HACIENDA PIEDRAS NEGRAS	HACIENDA PIEDRAS NEGRAS				5670.00	0.00	01-01-1900	4737285.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA			083 11 689 01 00 0000	4737285.00	DONACION			01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	BIENES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL		
20	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	HACIENDA PIEDRAS NEGRAS	AV. PIEDRAS NEGRAS MZ. 10 LT. 5 HACIENDA PIEDRAS NEGRAS	HACIENDA PIEDRAS NEGRAS				852.00	0.00	01-01-1900	1267178.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA			083 11 673 08 00 0000	1267178.00	DONACION			01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	BIENES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL		
21	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	HACIENDA PIEDRAS NEGRAS	TOPAZO MZ. 10 LT. 01 HACIENDA PIEDRAS NEGRAS	HACIENDA PIEDRAS NEGRAS				11384.00	0.00	01-01-1900	12941684.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA			083 11 677 01 00 0000	12941684.00	DONACION			01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	BIENES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL		
22	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	HACIENDA PIEDRAS NEGRAS	PERLA MZ. 10 LT. 01 HACIENDA PIEDRAS NEGRAS	HACIENDA PIEDRAS NEGRAS				1661.00	0.00	01-01-1900	2347451.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA			083 11 651 01 00 0000	2347451.00	DONACION			01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	BIENES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL		
23	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	EJERCITO DEL TRABAJO	JOSE ZUBIETA MZ. 18 LT. 11 ZONA 8 EJERCITO DEL TRABAJO	EJERCITO DEL TRABAJO				658.00	0.00	01-01-1900	462747.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA			083 11 234 11 00 0000	462747.00	DONACION			01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	BIENES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL		
24	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	EJERCITO DEL TRABAJO	JANAREZ FLORES ALDARAN MZ. 19 LT. 8 ZONA 08 EJERCITO DEL TRABAJO	EJERCITO DEL TRABAJO				1100.00	0.00	01-01-1900	814726.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA			083 11 284 03 00 0000	814726.00	DONACION			01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	BIENES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL		

*Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

**AYUNTAMIENTO 2025-2027
CHICOLOAPAN**
AL SERVICIO DEL PUEBLO
ING. FRANCISCO JAVIER MENDOZA VASQUEZ
PRESIDENCIA MUNICIPAL

TESORERIA
LIC. MARÍA GUADALUPE FERNÁNDEZ GARCÍA
TESORERO(A) MUNICIPAL

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
LIC. CRISTINA MEJÍA PALACIO
SECRETARÍA(A) DEL AYUNTAMIENTO

**AYUNTAMIENTO 2025-2027
CHICOLOAPAN**
AL SERVICIO DEL PUEBLO
LIC. JOSÉ ANTONIO ADELAR TRUJILLO
ORGANO INTERNO DE CONTROL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**

MUNICIPIO X
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA 31-12-2025



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHICOLAPAN
 NÚMERO: 083

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL PAPELE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE AGREGA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIGENCIA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
25	1231	1	TERRENOS - REEVALUACION DE TERRENOS	EJERCITO DEL TRABAJO	FERRACARRIL LIZ. 19 LT. + EJERCITO DEL TRABAJO	EJERCITO DEL TRABAJO					4764.00	0.00	01-01-1900	2751240.00					083 11 284 04 00 0000	2751240.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
26	1231	1	TERRENOS - REEVALUACION DE TERRENOS	EJERCITO DEL TRABAJO	FERRACARRIL LT. 6 EJERCITO DEL TRABAJO	EJERCITO DEL TRABAJO					2016.00	0.00	01-01-1900	190293.00					083 11 284 05 00 0000	180293.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
27	1231	1	TERRENOS - REEVALUACION DE TERRENOS	EJERCITO DEL TRABAJO	FERRACARRIL SIN EJERCITO DEL TRABAJO	EJERCITO DEL TRABAJO					1823.00	0.00	01-01-1900	1082104.00					083 11 284 07 00 0000	1028104.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
28	1231	1	TERRENOS - REEVALUACION DE TERRENOS	EJERCITO DEL TRABAJO	ALBERCEN LIZ. 19 LT. + ZONA 6 EJERCITO DEL TRABAJO	EJERCITO DEL TRABAJO					863.00	0.00	01-01-1900	87452.00					083 11 284 09 00 0000	57252.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
29	1231	1	TERRENOS - REEVALUACION DE TERRENOS	EJERCITO DEL TRABAJO	JOSÉ ZARATE LIZ. 19 LT. 10 ZONA 6 EJERCITO DEL TRABAJO	EJERCITO DEL TRABAJO					843.00	0.00	01-01-1900	62861.00					083 11 284 10 00 0000	62861.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
30	1231	1	TERRENOS - REEVALUACION DE TERRENOS	EULIANO ZAPATA	TIERRA Y LIBERTAD SIN EULIANO ZAPATA	EULIANO ZAPATA					5146.00	0.00	01-01-1900	202005.00					083 11 171 25 00 0000	202005.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
31	1231	1	TERRENOS - REEVALUACION DE TERRENOS	SAN JOSE	AV EULIANO ZAPATA SAN JOSE	SAN JOSE					18707.00	0.00	01-01-1900	1338062.00					083 11 050 01 00 0000	1238062.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
32	1231	1	TERRENOS - REEVALUACION DE TERRENOS	SANTA ROSA	AV REAL DEL MONTE SIN SANTA ROSA	SANTA ROSA					80711.00	0.00	01-01-1900	10297207.00					083 03 714 01 00 0000	10297507.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
33	1231	1	TERRENOS - REEVALUACION DE TERRENOS	SANTA ROSA	AV REAL DEL MONTE SIN SANTA ROSA	SANTA ROSA					115684.00	0.00	01-01-1900	12289644.00					083 03 714 02 00 0000	12289904.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
34	1231	1	TERRENOS - REEVALUACION DE TERRENOS	SANTA ROSA	AV REAL DEL MONTE SIN SANTA ROSA	SANTA ROSA					2474.00	0.00	01-01-1900	2271132.00					083 03 714 03 00 0000	2271132.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
35	1231	1	TERRENOS - REEVALUACION DE TERRENOS	REAL DE SAN VICENTE	REAL DE GUADALUPE LIZ. 11 LT. 1 REAL DE SAN VICENTE	REAL DE SAN VICENTE					17543.00	0.00	01-01-1900	20046653.00					083 01 299 01 00 0000	20049028.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
36	1231	1	TERRENOS - REEVALUACION DE TERRENOS	REAL DE SAN VICENTE	REAL DE GUADALUPE LIZ. 38 LT. 1 REAL DE SAN VICENTE	REAL DE SAN VICENTE					5862.00	0.00	01-01-1900	6179182.00					083 01 340 01 00 0000	6179182.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
37	1231	1	TERRENOS - REEVALUACION DE TERRENOS	BONITO SAN VICENTE	AV. VERACRUZ LT. 140Z. 300V. BONITO SAN VICENTE	BONITO SAN VICENTE	13 LITS 578 LIT Y 6	12 LITS 773 LIT Y 94	25 LITS 438 PUBLICA	109 LITS 978 LIT Y 9 PUBLICA	2623.16	0.00	01-01-1900	3178979.00			2766		083 01 431 01 00 0000	3178979.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOPORTE
38	1231	1	TERRENOS - REEVALUACION DE TERRENOS	BONITO SAN VICENTE CHICOLAPAN	AVENIDA VERACRUZ LT. 110Z. 300V. BONITO SAN VICENTE CHICOLAPAN	BONITO SAN VICENTE CHICOLAPAN	8 LITS Y 15 LITS 578	111 LITS 374 LIT Y 8 PUBLICA	25 LITS 438 PUBLICA	184 LITS 553 LIT Y 9 PUBLICA	2814.63	0.00	01-01-1900	3351254.00			2766		083 01 435 01 00 0000	3351254.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOPORTE

Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

AYUNTAMIENTO 2024-2027
CHICOLAPAN
 AL SERVICIO DEL CIUDADANO
 ING. FRANCISCO JAVIER MENDOZA VASQUEZ
PRESIDENCIA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO 2024-2027
CHICOLAPAN
 AL SERVICIO DEL CIUDADANO
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
 LIC. CRISTINA MORA PARRALES
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO 2024-2027
CHICOLAPAN
 AL SERVICIO DEL CIUDADANO
ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
 LIC. JOSÉ ANTONIO APALINTEZ JULIÁN
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pasos)**

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA 31-12-2025

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHICOLAPAN
NÚMERO 083

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AÑO PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ADECUA LA POSESIÓN	TIPO DE ESCRITURA O FECHA DEL ESCRITO	NÚMERO DEL ESCRITO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	POSETA												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	RENTUAL	ACUMULADA	
20	1231	1	TERRENOS - REEVALUACIÓN DE TERRENOS	HACIENDA DE COSTITLAN	AV. EJILIANO ZAPATA LT 1 HACIENDA DE COSTITLAN	HACIENDA DE COSTITLAN				7222.00	0.00	01-01-1900	3113259.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRÁMITE	003 03 313 01 00	3113259.00	DONACIÓN			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
43	1231	1	TERRENOS - REEVALUACIÓN DE TERRENOS	AURIS II	PRCL. HACIENDA LT 44 AURIS II	AURIS II				3006.00	0.00	01-01-1900	1645154.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRÁMITE	003 03 104 43 00	1645154.00	DONACIÓN			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
41	1231	1	TERRENOS - REEVALUACIÓN DE TERRENOS	AURIS I	PRCL. MOCTEZUMA LT 3 AURIS I	AURIS I				7344.00	0.00	01-01-1900	420943.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRÁMITE	003 03 103 90 00	420943.00	DONACIÓN			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
42	1231	1	TERRENOS - REEVALUACIÓN DE TERRENOS	SANTA ROSA	FLOR DE SAN JOSE 8M SANTA ROSA	SANTA ROSA				6021.00	0.00	01-01-1900	4024675.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRÁMITE	043 03 130 01 00	4246475.00	DONACIÓN			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
45	1231	1	TERRENOS - REEVALUACIÓN DE TERRENOS	LOMAS DE CHICOLAPAN	AV SAN CARLOS LT 23 VIV 4 LOMAS DE CHICOLAPAN	LOMAS DE CHICOLAPAN				60.00	63.00	01-01-1900	104100.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRÁMITE	003 01 475 23 02 0004	287916.00	DONACIÓN			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
44	1231	1	TERRENOS - REEVALUACIÓN DE TERRENOS	LOMAS DE CHICOLAPAN	AV SAN CARLOS LT 23 VIV 2 LOMAS DE CHICOLAPAN	LOMAS DE CHICOLAPAN				60.00	63.00	01-01-1900	104100.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRÁMITE	003 01 496 04 16 0002	287916.00	DONACIÓN			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
43	1231	1	TERRENOS - REEVALUACIÓN DE TERRENOS	HACIENDA COSTITLAN	RIO JAMPA LT 20 VIV LT 1 HACIENDA COSTITLAN	HACIENDA COSTITLAN				3260.00	0.00	01-01-1900	731745.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRÁMITE	003 03 326 01 00	731745.00	DONACIÓN			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
46	1231	1	TERRENOS - REEVALUACIÓN DE TERRENOS	SANTA ROSA	AV DE LAS TORRES SIN MAJERO SANTA ROSA	SANTA ROSA				7452.00	0.00	01-01-1900	1625734.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRÁMITE	003 03 034 22 00	1528734.00	DONACIÓN			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
47	1231	1	TERRENOS - REEVALUACIÓN DE TERRENOS	CAB MUNICIPAL	LINA SIN MAJERO CAB MUNICIPAL	CAB MUNICIPAL				700.00	0.00	01-01-1900	627093.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRÁMITE	003 01 005 17 00	627093.00	DONACIÓN			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
48	1231	1	TERRENOS - REEVALUACIÓN DE TERRENOS	COL. PRESIDENTES	2DA CERRADA CARLOS SALDAS DE GOTTARE COL. PRESIDENTES	COL. PRESIDENTES				364.00	0.00	01-01-1900	311009.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRÁMITE	003 01 202 49 00	311009.00	DONACIÓN			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
49	1231	1	TERRENOS - REEVALUACIÓN DE TERRENOS	BONITO EL MANZANO	RIO EL MANZANO BONITO EL MANZANO	BONITO EL MANZANO				1876.00	0.00	01-01-1900	1751993.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRÁMITE	003 01 473 27 00	1751993.00	DONACIÓN			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
50	1231	1	TERRENOS - REEVALUACIÓN DE TERRENOS	BONITO SAN VICENTE	GRACALAPRA LT 18 LT 19 BONITO SAN VICENTE	BONITO SAN VICENTE				2546.00	0.00	01-01-1900	2207122.00			SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRÁMITE	003 01 473 28 00	3707122.00	DONACIÓN			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
51	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PLAZA DE LA CONSTITUCION DE CHICOLAPAN	PLAZA DE LA CONSTITUCION N SIN CABECERA MUNICIPAL DE CHICOLAPAN SIN CABECERA MUNICIPAL CHICOLAPAN	ESTADO DE MEXICO	31 90 CALLE REFORMA	2830 AV HIDALGO	7230 MEJORAMIENTO DEL AMBIENTE	47 00 PALACIO MUNICIPAL	2236.44	0.00	01-11-1922	0.00	PLAZA DE LA CONSTITUCION DE CHICOLAPAN	PLANO MANZANERO Y CLAVE CATASTRAL	EN TRÁMITE 2011-11-01	EN TRÁMITE	003 01 001 01 00 0000	259292.00	DONACIÓN			01-01-1900	01-11-1922	Se recomienda reevaluación	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL Y TRÁMITE EN PROCESO DE REGULARIZACION

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

CHICOLAPAN
AL SERVICIO DEL PUEBLO
ING. FRANCISCO JAVIERA TENDOZA VASQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

CHICOLAPAN
LIC. MARCELO CONCEPCION FERNANDEZ GARCIA
TESORERO(A) MUNICIPAL

CHICOLAPAN
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
LIC. CRISTINA LUCIA PALACIO
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

CHICOLAPAN
ORGANISMO INTERNO DE CONTROL
LIC. JOSE ANTONIO APOLINAR TRUJILLO
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**

MUNICIPIO X
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA 31-12-2025

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL. CHICOLOAPAN
 NUMERO. 083

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICADOR	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS			FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	TIPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NOTE	ESTR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA				%	ANUAL	ACUMULADA	
52	1231	3	TERRENOS - JARDINES	TERRENO BARRO TLATEL	ELBA ARRIETA #1 BARRIO TLATEL CHICOLOAPAN	ESTADO DE MEXICO	43.72 CAL FRANCISCO L VENERBRILL	8.40 CALLE ELBA ARRIETA	43.05 CAL GUADALUPE ROSAS Y C. NESTOR ARRIETA	41.96 CON LOTE UNO RESALTADO DE OCHO SUERVEN EN	3411.00	0.00	07-03-2022	400000.00	PCRA DEFINI	CONTRATO DE COMPRA VENTA	2022-03-07		063 01 100 4000000	2484101.00	COMPRAS	E	E190	07-03-2022	07-03-2022	3 años 9 meses	0	0	0		
53	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	CALINDO AL MONTE SAN CASCEPILA MUNICIPAL CHICOLOAPAN	SAN VICENTE	142.25 MUNDO GALICIA QUINTEL	72.00 CALINDO AL MONTE	129.80 CALINDO AL MONTE	72.40 CALINDO AL MONTE	9419.00	0.00	15-04-2010	0.00	PANTEON	PROBARA JOSE VASCONCELLOS	15-04-2010		4445769.00	SE DESCONOCE EL MEDIO DE ADQUISICION			01-01-1900	15-04-2010	3 años 9 meses	0	0	0			
54	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON GUADALUPE	CALINDO AL MONTE SAN SARA 3 CHICOLOAPAN DE JUAREZ	CHICOLOAPAN	138.00 CALINDO AL MONTE	150.00 PARCELA	437.00 CALINDO RURAL	439.00 PARCELA	9624.40	0.00	01-01-1900	444768.00	PANTEON MUNICIPAL	EN TRAMITE	EN TRAMITE		063 01 010 0000	4445768.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTA SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
55	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CIUDAD GALAXIA LOS REYES	PROSPERIDAD LACTEA LT A 142 36 CIUDAD GALAXIA LOS REYES	CIUDAD GALAXIA LOS REYES	111.69 LOTES 1234 Y 5 DE LA 142 36	111.95 CALINDO AL MONTE	32.18 PROSPERIDAD PRIVADA	3170.97	0.00	01-01-1900	3382731.00	PARQUE	PROSPERIDAD LACTEA	1143	PART 3766 VOL 222-863	063 01 345 27 00 0000	553731.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTA CON DOCUMENTACION SOPORTE		
56	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	BONITO SAN VICENTE	CERRADA TORREON LTA 142 20 BONITO EL HANZANO CHICOLOAPAN	BONITO EL HANZANO CHICOLOAPAN	43 METROS 277 1/2 METRO 2 RESTRICCION DE CONSTRUCCION POR TORRE DE ALTA TENSION	11 METRO 074 1/2 METRO 2 RESTRICCION DE CONSTRUCCION POR TORRE DE ALTA TENSION	9 METROS 192 1/2 METROS 8 Y 24 METROS 150 1/2 METRO 5 LOTE 2 LOTE 3	14 METROS 912 1/2 METROS 738 1/2 METRO 5 LOTE 7 Y VIA PUBLICA	498.52	0.00	01-01-1900	581783.00	TERRENO		2770	063 01 410 58 00 00 0000	581783.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTA CON DOCUMENTACION SOPORTE		
57	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	BONITO SAN VICENTE	AVENIDA LINDO LT 1 142 20 BONITO SAN VICENTE CHICOLOAPAN	BONITO SAN VICENTE CHICOLOAPAN	83 LITS 240 141 Y 17 142 20 BONITO SAN VICENTE LOTE 2	127 LITS 182 1/2 LITROS 17 RESTRICCION DE PRIVADA	106 LITS 672 1/2 LITROS 17 RESTRICCION DE CONSTRUCCION POR TORRE DE ALTA TENSION	54 LITS 337 1/2 LITROS 17 RESTRICCION DE CONSTRUCCION POR TORRE DE ALTA TENSION	7442.18	0.00	01-01-1900	8304677.00	ESQUELA		2775	033 01 413 01 00 00 0000	8304677.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTA CON DOCUMENTACION SOPORTE		
58	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	BONITO SAN VICENTE	CALLE SAN NICOLAS LT 14 142 11 BONITO SAN VICENTE CHICOLOAPAN	BONITO SAN VICENTE CHICOLOAPAN	43 LITS 240 141 LOTE 18	40 LITS 017 141 LOTE 18	40 LITS 201 141 RESTRICCION DE CONSTRUCCION DE VALEAD	23 LITS 078 141 Y 15 141 LITS 431 141 RESTRICCION DE CONSTRUCCION DE VALEAD	1833.51	0.00	01-01-1900	1752042.00	PLANTA DE TRATAMIENTO		2774	033 01 473 19 00 00 0000	1752042.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTA CON DOCUMENTACION SOPORTE		
59	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	BONITO SAN VICENTE	CALLE LEON LT 2 142 20 BONITO SAN VICENTE CHICOLOAPAN	BONITO SAN VICENTE CHICOLOAPAN	73 LITS 043 141 LOTE 18	56 LITS 003 141 LOTE 18	15 LITS Y 50 LITS 670 141 LOTE 18 Y RESTRICCION DE CONSTRUCCION POR TORRE DE ALTA TENSION	12 LITS 079 141 Y 12 141 LITS 759 141 RESTRICCION DE CONSTRUCCION POR TORRE DE ALTA TENSION	2508.50	0.00	01-01-1900	2301426.00	PARQUE		2764	063 01 420 02 00 00 0000	2301426.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTA CON DOCUMENTACION SOPORTE		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad de quien suscribe"

AYUNTAMIENTO 2025 - 2027
CHICOLOAPAN
 AL SERVICIO DEL PUEBLO
 ING FRANCISCO JAVIER VENDOZA VASQUEZ
PRESIDENCIA MUNICIPAL

TESORERÍA
 LIC. MARIA CONCEPCION FERNANDEZ GARCIA
 TESORERO(A) MUNICIPAL

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
 LIC. CRISTINA MORA PALACIOS
 SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

ORGANISMO INTERNO DE CONTROL
 LIC. JOSE ANTONIO POLINAR TRUJILLO
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**

MUNICIPIO
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA. 31-12-2025

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL CHICOLOAPAN
 NUMERO 083

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NOM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIENEFICARIO	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLONIAS				SUPERFICIE (M2)	VALOR POR M2 CONSTRUIDA	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE APOYEA LA POSESION	VOLUMEN DE ESCRITURA Y FECHA DEL CONTENCION	NO. DE REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACION		COMENTARIOS
							FRONTERA SUR	FRONTERA ORIENTE	FRONTERA PONIENTE	FRONTERA NOROCCIDENTE												TIPO	NUMERO	FECHA			%	ACUMULADA	
03	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	BOHITO SAN VICENTE	C. CUERTEJARO PONIENTE LT 1 LIZ 33 BOHITO SAN VICENTE CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	15 LITS 400 SUR LOTE 2	15 LITS 21	34 LITS 630	28 LITS 475	851.60	0.00	01-01-1900	1312213.00	TERRENO		270	03 01 411 01 00 0000	1312213.00	DONACION			01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	BIENES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOPORTE	
01	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	AUCATORIO HR	AVENIDA MEDICO LT 1 LANZANA LT 1 BOHITO SAN VICENTE CHICOLOAPAN DE JUAREZ	CHICOLOAPAN	83 METROS 550 MILIMETRO 5 VIA PUBLICA	40 METROS 310 MILIMETRO 5 VIA PUBLICA	83 METROS 550 MILIMETRO 5 VIA PUBLICA	48 METROS 059 MILIMETRO 5 VIA PUBLICA	3954.77	0.00	01-01-1900	399223.00	ESCUELA		2761	03 01 340 02 00 0000	378923.00	DONACION			01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	BIENES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOPORTE	
02	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CUIDAD GLAXIA	ANDRONEA LT A LIZ 24 N GALAXIA LOS REYES CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	15.0000 0000 Y79 4277	15.0000 0000 ACDE NOUNADA DONACION ADICIONAL Y LT B LIZ 24	33.431396 578303 ON POR LINEAS DE ALTA TENSION	170.5057 YSL491 AV ANDRONEA Y LT B LIZ 24	22941.90	137.12	01-01-1900	2355763.00	PARRQUE		1125 2008-05-04	03 01 159 01 00 0000	2355763.00	DONACION			01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	BIENES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOPORTE	
03	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CUIDAD GLAXIA	URANO LT A LIZ 25 CIUDAD GALAXIA LOS REYES	CUIDAD GALAXIA LOS REYES	26.0000 0000 LITS AV CENTAURO	17.0000 0000 CALLE PKCS	87.0000 CALLE LEO	37.0000 CALLE URANO	1482.00	0.00	01-01-1900	2155050.00	TERRENO		1128	03 01 358 01 00 0000	2155050.00	DONACION			01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	BIENES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOPORTE	
04	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CUIDAD GLAXIA	PASEO VIA LACTEA LT A LIZ 26 CIUDAD GALAXIA LOS REYES CHICOLOAPAN	CUIDAD GALAXIA LOS REYES CHICOLOAPAN	56.2816 PASO VIA LACTEA	15.0000 FRACCION DENOMINA DA DONACION ADICIONAL	30.8697 PASO VIA LACTEA	30.0000 AV. CENTAURO	3566.00	0.00	01-01-1900	6063981.00	PARRQUE		1127	03 01 354 04 00 0000	6063981.00	DONACION			01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	BIENES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOPORTE	
05	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CUIDAD GLAXIA	PASEO VIA LACTEA LT 27 CIUDAD GALAXIA LOS REYES	CUIDAD GALAXIA LOS REYES	9.0543 CALLE TIERRA	9.0543 97.3111 CALLE TIERRA	25.9027 Y 107.8441 CALLE PASO VIA LACTEA Y CALLE TIERRA	22.3800 8.0000 Y 8.0000 PROPIEDA D PRIVADA CALLE TIERRA Y CALLE TIERRA	3366.00	0.00	01-01-1900	419487.00	PARRQUE		1128	03 01 330 32 00 0000	419487.00	DONACION			01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	BIENES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOPORTE	
06	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CUIDAD GLAXIA	URANO LT A LIZ 28 CIUDAD GALAXIA LOS REYES	CUIDAD GALAXIA LOS REYES	15.0000 LITS FRAC DENOMINA DA DONACION ADICIONAL	45.1293 LITS RESTROCCION RIO LANZANA	8.7057 Y 17.6168 EN LINEA CURVA CON PASO VIA LACTEA Y PASO VIA LACTEA	44.1831 LITS CALLE URANO	1574.00	0.00	01-01-1900	2055178.00	CANCHA		1129	03 01 331 24 00 0000	2259178.00	DONACION			01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	BIENES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOPORTE	
07	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CUIDAD GLAXIA	PASEO VIA LACTEA LT A LIZ 37 CIUDAD GALAXIA LOS REYES	CUIDAD GALAXIA LOS REYES	73.0013 LITS PROPIEDA D PRIVADA	73.0013 LITS CALLE AEROLITO	73.0000 LITS CALLE PASO VIA LACTEA	74.0147 LITS CALLE METEORO	5387.07	0.00	01-01-1900	1870321.00	ESCUELA		1131	03 01 331 22 00 0000	1816100.00	DONACION			01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	BIENES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOPORTE	
08	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CUIDAD GLAXIA	PASEO VIA LACTEA LT A LIZ 47 CIUDAD GALAXIA LOS REYES	CUIDAD GALAXIA LOS REYES	15.0000 LITS FRAC DENOMINA DA DONACION ADICIONAL	44.078 LITS 34.2345 LITS Y 15.8804 LITS AV. OSA MAYOR	25.5362 PASO VIA LACTEA	51.1711 LITS CALLE ESTRELLA	1378.00	0.00	01-01-1900	2063468.00	PARRQUE		1132	03 01 332 27 00 0000	2063468.00	DONACION			01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	BIENES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOPORTE	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la Informacion de los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del reportante"

AYUNTAMIENTO 2024-2027
CHICOLOAPAN
 AL SERVICIO DEL PUEBLO
PRESIDENTE MUNICIPAL
 LIC. FRANCISCO JAVIER MENDOZA VAZQUEZ

TESORERÍA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
 LIC. MARIA CONCEPCION FERNANDEZ GARCIA
 TESORERO(A) MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO 2024-2027
CHICOLOAPAN
 AL SERVICIO DEL PUEBLO
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
 LIC. CRISTINA MORA PALACIO
 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO 2024-2027
CHICOLOAPAN
 AL SERVICIO DEL PUEBLO
ORGANISMO INTERNO DE CONTROL
 LIC. JOSE ANTONIO APOLINAR TRUJILLO
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA 31-12-2025



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL CHICOALOAPAN
NÚMERO 083

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MUNICIPIO	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIENEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS			SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	TIPO DE ESCRITURA O CONTRATO	VALOR DEL NEGOTIO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZA			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS		
							FRONTERA SUR	FRONTERA NOROCCIDENTE	FRONTERA NOROCCIDENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA			
69	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CUIDAD GLAXIA	PASEO VIA LACTEA LT A LIZ 48 CIUDAD GALAXIA LOS REYES	CUIDAD GALAXIA LOS REYES	24.533 MTS PASO VIA LACTEA	111.833 MTS AV. OSA MAYOR	24.533 MTS CALLE ESTRELLA	2463.74	0.00	01-01-1900	307135.00	PARQUE		1130	PART 2-16 VOL 222-819	033 01 352 22 00 0000	307135.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOFORTE		
70	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CUIDAD GLAXIA	PASEO VIA LACTEA LT A LIZ 39 GALAXIA LOS REYES CHICOLOAPAN	CUIDAD CHICOLOAPAN	71.069 MTS CALLE AGUA	81 8114 MTS PASO VIA LACTEA	53.1121 MTS PASO VIA LACTEA	12 0000 MTS FRACCION DHCORPAD A	2563.00	0 00	01-01-1900	3722306.00	PARQUE		1137	PART 2-706 VOL 222-819	033 01 335 01 00 0000	3722306.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOFORTE	
71	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CUIDAD GLAXIA	PASEO VIA LACTEA LT A LIZ 67 CIUDAD GALAXIA LOS REYES	CUIDAD GALAXIA LOS REYES	39.2254 MTS PASO VIA LACTEA	42619 MTS PASO VIA LACTEA	115.8721 MTS PASO VIA LACTEA	77.1568 MTS CALLE FUEGO	10206.23	0.00	01-01-1900	1371962.00	PARQUE		1133	PART 2-746 VOL 222-819	003 01 230 01 03 0000	1371962.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOFORTE	
72	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CUIDAD GLAXIA	AGUA LT C LIZ 87 CIUDAD GALAXIA LOS REYES	CUIDAD GALAXIA LOS REYES	9 2018 MTS 8,8345 MTS 87 1535 MTS CALLE AGUA	30.2344 MTS PASO VIA LACTEA	38.2287 MTS PASO VIA LACTEA	45 1577 MTS CALLE FUEGO	3381.00	0.00	01-01-1900	4719831.00	TERRENO		1142	PART 2-398 VOL 222-819	033 01 230 03 00 0000	4719831.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOFORTE	
73	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CUIDAD GLAXIA	PASEO VIA LACTEA LT 6 LIZ 75 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	41.0044 MTS PASO VIA LACTEA	74.2219 MTS AV. AURORA BOREAL	41.0000 MTS PASO VIA LACTEA	74.2003 MTS PASO VIA LACTEA	2065.36	0.00	01-01-1900	3735277.00	ESQUEL A		1140	PART 2-596 VOL 222-819	033 01 341 25 00 0000	3735277.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOFORTE	
74	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	AREA DE DONACION CD. GALAXIA	PASEO VIA LACTEA LIZ 99 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	109 6437 AVENIDA ORDON	103.4437 CALLE ADARISTA	87 8000 CALLE ADARISTA	87.0000 PARCELA 84	6931.00	0.00	01-01-1900	0.00	ESQUEL A		1148		2079700.00	DONACION				01-01-1900	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION	
75	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CUIDAD GLAXIA	PASEO VIA LACTEA LT A LIZ 43 CIUDAD GALAXIA LOS REYES	CUIDAD GALAXIA LOS REYES	32.0754 MTS PASO VIA LACTEA	165.735 MTS AV. CONSTELACION	32.0000 MTS PASO VIA LACTEA	150.0496 MTS CALLE GRANITOS	2201.82	0.00	01-01-1900	2992256.00	PARQUE		1147	PART 2-746 VOL 222-819	003 01 343 25 00 0000	2992256.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOFORTE	
76	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	AREA DE DONACION CD. GALAXIA	PASEO VIA LACTEA LIZ 90 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	111 6938 LOTES 12 Y 13 DE LA LIZ 53	111.8517 CALIBRO AL MONTE	22 1818 PROPIEDAD PRIVADA	24 5007 PASO VIA LACTEA	3171.00	0.00	01-01-1900	951300.00	PARQUE		1145		951300.00	DONACION				01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION	
77	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	CUIDAD GLAXIA	PASEO VIA LACTEA LT A LIZ 99 CIUDAD GALAXIA LOS REYES	CUIDAD GALAXIA LOS REYES	18.8325 MTS PASO VIA LACTEA	66.8300 MTS CALIBRO AL MONTE	23.1625 MTS PASO VIA LACTEA	66 9581 MTS LOTES 1 Y 3 LIZ 99	1358.00	0.00	01-01-1900	1504442.00	PARQUE		1151	PART 2-746 VOL 222-819	033 01 344 17 00 0000	1504442.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOFORTE	
78	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	LAGUNA DE CONTROL	LAGUNA DE CONTROL	CHICOLOAPAN	86.00 Y 24 99 CALIBRO AL MONTE	101 15 CALIBRO AL MONTE	134.70 PROPIEDAD PRIVADA	32.29 PROPIEDAD PRIVADA	4003.38	0.00	01-01-1900	0.00	LAGUNA DE CONTROL		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	26400000.00	DONACION				01-01-1900	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION	
79	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	BALDIO	ELBA ARRIETA SIN MEXICO 84	MEXICO 84	15.00 CALLE ELBA ARRIETA	7.50 Y 6 00 BALDIO	23 00 CALLE	21.00 CALLE	422.00	0.00	01-01-1900	323420.00	BALDIO		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	033 01 023 68 00 0000	322050.00	DONACION				01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
80	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	BALDIO	MAPAVILLAS ESP. VARTA DE ESCUEL	CHICOLOAPAN	15.00 DAVIE ESCUEL	20 00 VARTA DE ESCUEL	20 90 ESC. PRIMARIA LEYES DE REFORMA	306.00	0.00	01-01-1900	0.00	BALDIO		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE		0.00	DONACION					01-01-1900	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la informacion y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

**AYUNTAMIENTO 2024-2027
CHICOLOAPAN
AL SERVICIO DEL PUEBLO**
PRESIDENTE MUNICIPAL
PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHICOLOAPAN
TESORERIA

SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**

MUNICIPIO X
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: 31-12-2025



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL CHICOLAPAN
 NÚMERO 083

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

VIAJ PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO DEL ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS	
							FRONTE	LADO SUR	LADO NORTE	LADO PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA			%	MESE	ACUMULADA		
99	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	GALAXIA LOS REYES CHICOLAPAN	ARIES LT A I GALAXIA LOS REYES CHICOLAPAN	GALAXIA LOS REYES CHICOLAPAN	66.050 MTS RESTRICION POR LINEAS DE ALTA TENSION	61.9425 MTS	15.1542 MTS	15.1542 MTS	1175 LOTE 1	1870.46	0.00	01-01-1900	3310297.00	TERRENO		1124 PAR. 2-768 VOL 722-819	083 01 358 01 00 0000	3010687.00	DONACION				01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SCOPORTE	
94	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN I CASA ALBA	REAL DE LAS HACIENDAS MAZ. LOTE 28 SN 85	83	47.75 VALUADAD	73.50 VALUADAD	47.004.202	15.847	125470 VALUADAD	2426.00	0.00	01-01-1900	3247728.00	GUARDERIA	SIN NUMERO DE LA ESCRITURA 2023-11 01	EN TRAILITE	083 03 340 28 000000	3247728.00	DONACION				01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
97	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN I	REAL DE LAS HACIENDAS MAZ. LT 1 REAL DE COSTITLAN CHICOLAPAN	REAL DE COSTITLAN CHICOLAPAN	109.315 VALUADAD	10.411 VALUADAD	129.926 VALUADAD	131.163 VALUADAD	5381.00	0.00	01-01-1900	6347693.00	ESCUELA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAILITE	083 03 357 01 00 0000	6347693.00	DONACION				01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
83	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN I	REAL DE LAS HACIENDAS MAZ. 20 LT 1 REAL DE COSTITLAN CHICOLAPAN	REAL DE COSTITLAN CHICOLAPAN	5.029 VALUADAD	2.954 VALUADAD	56.002 VALUADAD	134.183 VALUADAD	22.870	3860.00	0.00	01-01-1900	4917370.00	JARDIN VEGETAL		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAILITE	083 03 371 02 00 0000	4917370.00	DONACION				01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
99	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN I	REAL DE LA HUASTECA MAZ. 31 LT 1 REAL DE COSTITLAN CHICOLAPAN	REAL DE COSTITLAN CHICOLAPAN	152 072 VALUADAD	106.454 VALUADAD	163 126 VALUADAD	45 031 VALUADAD	41.217	10220.00	0.00	01-01-1900	10162384.00	AREA DEPORTIVA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAILITE	083 03 375 01 00 0000	10162384.00	DONACION				01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
100	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN I	SAN ALBERTO MAZ. 41 LT 1 REAL DE COSTITLAN CHICOLAPAN	REAL DE COSTITLAN CHICOLAPAN	17 567 VALUADAD	25.00 VALUADAD	15.228 VALUADAD	34.844 VALUADAD	2114.00	0.00	01-01-1900	3299222.00	CAPILLA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAILITE	083 03 325 01 00 0000	3299222.00	DONACION				01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
101	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN I	MAZ. 41 LT 2 CHICOLAPAN	CHICOLAPAN	111 100 VALUADAD	70.718 VALUADAD	86 844 VALUADAD	148.275 VALUADAD	8657197.00	0.00	01-01-1900	0.00	ESCUELA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAILITE	12416487.00	DONACION					01-01-1900	Se recomienda revaluacion	0	0	0	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION	
102	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN I	REAL DE LAS HACIENDAS MAZ. 45 LT 1 REAL DE COSTITLAN CHICOLAPAN	REAL DE COSTITLAN CHICOLAPAN	11 137 VALUADAD	3.165.200 VALUADAD	374.331 VALUADAD	481.958 VALUADAD	11237.00	0.00	01-01-1900	12811983.00	JARDIN VEGETAL		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAILITE	083 03 340 03 00 0000	12811983.00	DONACION				01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
103	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN I	REAL DE LAS HACIENDAS MAZ. 48 LT 1 REAL DE COSTITLAN CHICOLAPAN	REAL DE COSTITLAN CHICOLAPAN	14 950 VALUADAD	12.5-3 VALUADAD	37.200 VALUADAD	12.811 VALUADAD	36.100 VALUADAD	1615.00	0.00	01-01-1900	2027444.00	ENTRADA A AREA VERDE		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAILITE	083 03 390 01 00 0000	2027444.00	DONACION				01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
104	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN I	BOULEVARD REAL DE LOS OLIVOS MAZ. 49 LT.1 REAL DE COSTITLAN CHICOLAPAN	REAL DE COSTITLAN CHICOLAPAN	117.835 VALUADAD	121.029 VALUADAD	93.307 VALUADAD	476.20 VALUADAD	3069.00	0.00	01-01-1900	3279916.00	ESCUELA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAILITE	083 03 303 01 00 0000	3279916.00	DONACION				01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

CHICOLAPAN
 AL SERVICIO DEL PUEBLO
 ING. FRANCISCO JAVIER MENDOZA VASQUEZ
PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHICOLAPAN
 LIC. MARIA CONCEPCION FERNANDEZ GARCIA
TESORERIA MUNICIPAL

CHICOLAPAN
 LIC. CRISTINA REYES PALACIO
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

CHICOLAPAN
 LIC. JOSE ANTONIO POLINER TRUJILLO
ORGANO INTERNO DE CONTROL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL CHICOLAPAN
NÚMERO. 083

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA 31-12-2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MUNICIPIO	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	LÍMITES Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NÚMERO DE LA ESCRITURA PÚBLICA O FECHA DE CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	POSIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
105	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN I	REAL DE ARZOBISPADO LIZ. 57 LT 1 REAL DE COSTITLAN CHICOLAPAN	REAL DE COSTITLAN CHICOLAPAN	28,346 Y 102 731 VALIEDAD	15 446 VALIEDAD	18,548 VALIEDAD	5164.00	0.00	01-01-1900	7003407.00	JARDIN VEGETAL		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRALITE	063 03 401 01 00 0000	7003407.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
106	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN I	REAL DE ARZOBISPADO LIZ. 61 LT 1 REAL DE COSTITLAN CHICOLAPAN	REAL DE COSTITLAN CHICOLAPAN	43,563 Y 136,648 VALIEDAD	180 00 VALIEDAD	17,202 VALIEDAD	3211.00	0.00	01-01-1900	442392.00	JARDIN VEGETAL		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRALITE	033 03 429 01 00 0000	442392.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
107	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN I	REAL DE ARZOBISPADO LIZ. 63 LT 1 REAL DE COSTITLAN CHICOLAPAN	REAL DE COSTITLAN CHICOLAPAN	66 947 VALIEDAD	112 756 VALIEDAD	18,542 VALIEDAD	1864.00	0.00	01-01-1900	267636.00	JARDIN VEGETAL		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRALITE	063 03 407 01 00 0000	267636.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
108	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN I	REAL DE ARZOBISPADO LIZ. 61 LT 1 REAL DE COSTITLAN	REAL DE COSTITLAN	47,478 VALIEDAD	79 979 VALIEDAD	134,829 VALIEDAD	12174.00	0.00	01-01-1900	1427079.00	PLANTA DE TRATAMIENTO Y CARCALLE PLUVIAL		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRALITE	063 03 429 01 00 0000	1427079.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
109	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN I	REAL DEL LICHTE LIZ. 4 LT. 1 SIN CHICOLAPAN	CHICOLAPAN	66,249 VALIEDAD	100,000 VALIEDAD	1,400 VALIEDAD	1729.00	0.00	01-01-1900	733246.00	JARDIN VEGETAL		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRALITE	063 03 429 01 00 0000	733246.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
110	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN II	REAL DE LAS LAMAS LIZ. 14 LT 1 CHICOLAPAN	CHICOLAPAN	41 684 Y 34,664 VALIEDAD	57,208 VALIEDAD	47,313 VALIEDAD	3126.00	0.00	01-01-1900	333759.00	AREA DEPORTIVA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRALITE	063 03 443 01 00 0000	333759.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
111	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN II	REAL DE ADASCALIBI TER REAL DE LAS LAMAS LIZ. 14 LT 2 CHICOLAPAN	CHICOLAPAN	34,536 Y 510,590 VALIEDAD	51,604 VALIEDAD	47,328 VALIEDAD	1684.00	0.00	01-01-1900	181134.00	PS20 TRAFICALE		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRALITE	063 03 444 02 00 0000	181134.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
112	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN II	LIZ. 17 LT 1 CHICOLAPAN	CHICOLAPAN	126,000 VALIEDAD	125,758 Y 480,500 VALIEDAD	56,511 VALIEDAD	3116.00	0.00	01-01-1900	343090.00	ESQUEL A		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRALITE	033 03 451 01 00 0000	343090.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
113	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN II	AVENIDA SIN NOMBRE LIZ. 26 LT 1 CHICOLAPAN	CHICOLAPAN	20 082 Y 10,000 VALIEDAD	79 971 VALIEDAD	7,114 Y 6 000 VALIEDAD	2842.00	0.00	01-01-1900	3722406.00	AREA DEPORTIVA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRALITE	063 03 460 01 00 0000	3722406.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
114	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE COSTITLAN II	REAL DE LAS LAMAS LIZ. 27 LT 1 CHICOLAPAN	CHICOLAPAN	63,630 VALIEDAD	102 828 VALIEDAD	7,264 Y 24,663 VALIEDAD	5305.00	0.00	01-01-1900	649997.00	AREA DEPORTIVA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRALITE	063 03 461 01 00 0000	649997.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	

*Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

AYUNTAMIENTO 2023-2027
CHICOLAPAN
AL SERVICIO DE LOS CIUDADANOS
ING. FRANCISCO JAVIER MENDOZA VASQUEZ
PRESIDENCIA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO 2023-2027
CHICOLAPAN
LIC. MARIA CONCEPCION FERNANDEZ GARCIA
REGISTRARIA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO 2023-2027
CHICOLAPAN
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
LIC. CRISTINA MEJIA PALACIO
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

CHICOLAPAN
ORGANISMO INTERNO DE CONTROL
LIC. JOSE ANTONIO APOLINAR TRUJILLO
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL CHICOLOAPAN
NÚMERO: 083

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: 31-12-2025



CANTON	CANTON	SUBCANTON	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIENEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS			SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	TIPO DE BIEN INMUEBLE	FECHA DEL CONTABIL	NÚMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS			FECHA DE DEPRECIACION			COMENTARIOS		
							FRONTE	LADO SUR	ALFONTE													TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%		REMANENTE	ACUMULADA
115	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE SAN VICENTE I	MZ. 1 LT. 18 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	31.021	8.005 3.887 9.900 8.207 12.400 3.150 12.495 13.841 Y 9.215 CALLE Y LT. 17	12.000	3.845	6.011	500.00	0.00	01-01-1900	258025.00	JUEGOS INFANTILES	SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 252 18 00 0000	19825.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	PARQUELES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
116	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE SAN VICENTE I	MZ. 3 LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	71.508 Y 6.500	10.078 4.900	1.968	81.968	4189.00	0.00	01-01-1900	5162343.00	PLANTA DE TRATAMIENTO Y JARDIN VECINAL	721 NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 254 01 00 0000	5152945.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	BIENES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
117	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE SAN VICENTE I	REAL DE SAN VICENTE SIN LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	109.769 CALIFORNIA TULSUMIL OLCAN	15.067 125.229	156.296	16254.00	0.00	01-01-1900	1642281.00	ZONA DEPORTIVA LOCALS COMERCIALES Y JARDIN	571 NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 235 01 00 0000	1543281.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	BIENES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL		
118	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE SAN VICENTE I	MZ. 1 LT. 16 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	33.000	33.000	24.000	24.000	792.00	0.00	01-01-1900	1018258.00	TANQUE	581 NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 292 16 00 0000	1019458.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	BIENES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
119	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE SAN VICENTE I	MZ. 14 LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	33.000	33.000	33.000	33.000	1313.00	0.00	01-01-1900	1833181.00	UNIDAD MEDICA	591 NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 295 01 00 0000	1853181.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	BIENES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
120	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE SAN VICENTE I	MZ. 20 LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	55.891 Y 8.772	42.439 32.683	4.000 Y 32.683	36.909	2293.00	0.00	01-01-1900	3722000.00	JARDIN Y JUEGOS INFANTILES	591 NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 302 01 00 0000	3772000.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	BIENES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
121	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE SAN VICENTE I	MZ. 21 LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	61.032	53.003	89.294	80.994	5171.00	0.00	01-01-1900	7306571.00	TORRE COAS ZONA DEPORTIVA	521 NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 333 01 00 0000	7305971.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	BIENES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
122	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE SAN VICENTE I	MZ. 27 LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	114.315	114.315	150.000	150.000	9425.00	0.00	01-01-1900	10314626.00	ESCUELA	SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 311 01 00 0000	10314626.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	BIENES QUE NO CUENTAN CON MANIFESTACION CATASTRAL	
123	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE SAN VICENTE I	MZ. 37 LT. 30 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	80.005	85.851	133.832	4258.00	0.00	01-01-1900	4667767.00	JUEGOS INFANTILES Y TANQUE	SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 319 30 00 0000	4281767.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	BIENES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL		
124	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	REAL DE SAN VICENTE I	REAL DE SAN VICENTE MZ. 35 LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	11.381	130.405	RESTRICCIÓN POR LINEA DE ALTA TENSION	14.413	4067.00	0.00	01-01-1900	4837965.00	JUEGOS INFANTILES	SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	083 01 321 01 00 0000	4537965.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	BIENES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	

*Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

AYUNTAMIENTO 2025 - 2027
CHICOLOAPAN
AL SERVICIO DEL PUEBLO
PRESIDENCIA MUNICIPAL
ING. FRANCISCO MANER MENDOZA VASQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO 2025 - 2027
CHICOLOAPAN
AL SERVICIO DEL PUEBLO
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
LIC. MARÍA CONCEPCION FERNANDEZ GARCIA
TESORERO(A) MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO 2025 - 2027
CHICOLOAPAN
AL SERVICIO DEL PUEBLO
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
LIC. CRISTINA MORA PALACIO
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO 2025 - 2027
CHICOLOAPAN
AL SERVICIO DEL PUEBLO
COMITÉ INTERNO DE CONTROL
LIC. JOSE ANTONIO COLINARTRUJILLO
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHICOLOAPAN
NÚMERO 083

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA 31-12-2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MUNICIPIO	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	FECHA DE EMISIÓN DEL TÍTULO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	FOLIAS		FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS			
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO		FECHA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%		ANUAL	ACUMULADA	
125	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	SAN VICENTE II	REAL DE GUADALUPE LIZ. LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	58.281 AVENIDA VALEDO	6.000 VALEDO	72.814 RESTRICCION	51.217 VALIEDAD	1917.00	0.00	01-01-1900	244616.00	URB			031014670100	244616.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL		
126	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	SAN VICENTE II	AV REAL DE GUADALUPE SAN ALBERTO LIZ. LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	81.317 VALEDO	109.764 VALEDO	142.703 RESTRICCION	2113.00	0.00	01-01-1900	258323.00	JARDIN DE NIÑOS			031014620100	258323.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL			
127	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	SAN VICENTE II	REAL DE GUADALUPE LIZ. LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	26.424 Y 30.804 LINEA CURVA Y AVENIDA	17.000 Y 64.872 VALEDO	91.160 PROPIEDAD PRIVADA	1.883 10.201 31.914 34.160 VALIEDAD Y LINEA CURVA	6086.00	0.00	01-01-1900	970972.00	TANQUE ELEVADO DE AGUA Y ZONA DEPORTIVA			031014250100	6709572.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL		
128	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	SAN VICENTE II	MERCO LIZ. 27 LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	53.020 PROPIEDAD PRIVADA	132.710 AVENIDA VALEDO	103.000 LOTE 2 Y VALEDO	133.851 RESTRICCION	9974.00	0.00	01-01-1900	10644072.00	ZONA DEPORTIVA			031014450100	10644072.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL		
129	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	SAN VICENTE II	LIZ. 20 LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	30.440 PROPIEDAD PRIVADA	63.884 RESTRICCION	50.175 VALIEDAD	748.00	0.00	01-01-1900	1013453.00	JARDIN VEJINAL			031014440100	1013453.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL			
130	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	SAN VICENTE II	LIZ. 20 LT. 1 CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	40.316 PROPIEDAD PRIVADA	66.276 Y 72.113 LINEA CURVA Y AVENIDA	12.750 12.072 16.830 12.072 53.416 LINEA CURVA VALIEDAD LINEA CURVA	5622330.00	0.00	01-01-1900	0.00				031014440100	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION			
131	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	LOMAS DE CHICOLOAPAN	AVENIDA SAN CARLOS LT. 1 LIZ. 1 LOMAS DE CHICOLOAPAN	LOMAS DE CHICOLOAPAN	181.1028 MTS VIA PUBLICA	27.564 MTS VIA PUBLICA	146.203 MTS VIA PUBLICA	24251 MTS VIA PUBLICA	4177.60	0.00	01-01-1900	4633051.00	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA			ESCRITURA 25062 VOL. 1052	LIBRO 1º SECCION 1º PART. 5003364 VOLUMEN 223 BIS	0310147401000000	4633051.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOPORTE
132	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PRIVADA DONACION MANUEL ALTAIRABANO	AV SAN CARLOS LT. 1 LIZ. V. 1 LOMAS DE CHICOLOAPAN	LOMAS DE CHICOLOAPAN	114.315 VIA PUBLICA	114.315 VIA PUBLICA Y RESTRICCION DE CONSTRUCCION POR TORRESEDE ALTA TENSION	151.162011 A PUBLICA	151.162011 A PUBLICA	9298.00	0.00	01-01-1900	10237918.00	ESC. PRIVADA A JARDIN DE NIÑOS Y PARQUE			ESCRITURA 25062 VOL. 1052 2019-01-01	LIBRO 1º SECCION 1º PART. 5003364 VOLUMEN 223 BIS	0310147301000000	10237918.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOPORTE
133	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	LOMAS DE CHICOLOAPAN	AV SAN FRANCISCO SUR LT. 1 LIZ. V. 8 LOMAS DE CHICOLOAPAN	LOMAS DE CHICOLOAPAN	49.210 VIA PUBLICA	104.972 VIA PUBLICA Y LINEA CURVA DE 24.380	69.207 VIA PUBLICA	4689.00	0.00	01-01-1900	8904126.00	PARQUE				ESCRITURA 25062 VOL. 1052	LIBRO 1º SECCION 1º PART. 5003364 VOLUMEN 223 BIS	0310147601000000	8904126.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOPORTE

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la Información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

AYUNTAMIENTO 2025
CHICOLOAPAN
AL SERVICIO DEL PUEBLO
PRESIDENCIA MUNICIPAL
ING. FRANCISCO JAVIER TENOZA VASQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO 2025
CHICOLOAPAN
AL SERVICIO DEL PUEBLO
TESORERÍA MUNICIPAL
LIC. MARIA CONCEPCION FERNANDEZ GARCIA
TESORERA

AYUNTAMIENTO 2025
CHICOLOAPAN
AL SERVICIO DEL PUEBLO
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
LIC. CRISTINA MEJIA PALACIO
SECRETARÍA(A) DEL AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO 2025
CHICOLOAPAN
AL SERVICIO DEL PUEBLO
ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
LIC. JOSÉ ANTONIO APOLINAR TRUJILLO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHICULOAPAN
NÚMERO 083

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA 31-12-2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MANIFIESTOS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE APORTA LA POSESION	FECHA DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	ANALIZO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS		FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	DEPRECIACION			COMENTARIOS	
							TIPO	NUMERO	TEMPO DE VIDA ÚTIL	%												ANUAL	ACUMULADA							
134	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	LOMAS DE CHICULOAPAN	AV SAN FRANCISCO LT 1 LIZ DE LOMAS DE CHICULOAPAN	LOMAS DE CHICULOAPAN	26.506 Y 24.345 VAS PUBLICA	10.327 PROPIEDAD PRIVADA	2353.57	0.00	01-01-1900	3001209.00	PARQUE		ESCRITURA 25052 VOL. 1052	LIBRO 11 SECCION 1 PART 500354 VOLCANEN 223 BIS	063 01 478 03 00 0000	4760222.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1500	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOPORTE		
135	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	LOMAS DE CHICULOAPAN	AV SAN FRANCISCO LT 1 LIZ DE LOMAS DE CHICULOAPAN	LOMAS DE CHICULOAPAN	26.506 Y 24.345 VAS PUBLICA	10.327 PROPIEDAD PRIVADA	2353.57	0.00	01-01-1900	4760222.00	PARQUE		ESCRITURA 25052 VOL. 1052	LIBRO 11 SECCION 1 PART 500354 VOLCANEN 223 BIS	063 01 478 04 00 0000	4760222.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1500	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOPORTE		
136	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	LOMAS DE CHICULOAPAN	AV SAN BERNARDE SUP LT 1 LIZ XE LOMAS DE CHICULOAPAN	LOMAS DE CHICULOAPAN	114.315 VAS PUBLICA	114.315 VAS PUBLICA	122.211 VAS PUBLICA	161.816 VAS PUBLICA	15221.74	0.00	01-01-1900	2025232.00	PARQUE		ESCRITURA 25052 VOL. 1052	LIBRO 11 SECCION 1 PART 500354 VOLCANEN 223 BIS	063 01 433 01 00 0000	2025232.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1500	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOPORTE
137	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	LOMAS DE CHICULOAPAN	AV SAN RAULON LT 1 LIZ XE LOMAS DE CHICULOAPAN	LOMAS DE CHICULOAPAN	37.504 VAS PUBLICA	37.504 VAS PUBLICA	153.534 VAS PUBLICA	139.825 VAS PUBLICA	436.58	0.00	01-01-1900	485290.00	AREA VERDE		ESCRITURA 25052 VOL. 1052	LIBRO 11 SECCION 1 PART 500354 VOLCANEN 223 BIS	063 01 430 01 00 0000	485290.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1500	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN CON DOCUMENTACION SOPORTE
138	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	CAIPO DEPORTIVO DE FUTBOL	LIZ 32 LT 1 CHICULOAPAN	CHICULOAPAN	23.65 Y 1181.55 CALLE ALVARO Y LIMITE DE EXPROPIACION	54.18 CALLE EXPROPACION	18.60 CALLE CEDROS	17541.00	0.00	01-01-1900	0.00	CAIPO DEPORTIVO		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE		0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1500	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
139	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CANCHAS DE FUTBOL	ALCATRAZ CHICULOAPAN	CHICULOAPAN	50 P3 CALLE ALCATRAZ	74 43 CALLE AMAPOLA	48.70 CALLE CANELITA	81.90 AV. CENTRAL DE LAS FLORES	451.79	0.00	01-01-1900	15889.00	CANCHAS DE FUTBOL		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	063 03 004 22	1588900.00	SE DESCONOCE EL MEDIO DE ADQUISICION			01-01-1900	01-01-1920	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
140	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDO	CDAL DE SALINAS DE GORTARI ESQ. LUIS DONALDO CHICULOAPAN	CHICULOAPAN	4.10 Y 10.90 CDAL. SALINAS	36.03 GRACIELA LIZERA	14.45 HARRA ELENA SAUCEDO	364.00	0.00	01-01-1900	34979.00	BALDO		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	063 01 202 49	34979.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1500	10 años 11 meses	0	0	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
141	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REEVALUACION DE EDIFICIOS	CASA DE CULTURA	PROLONGACION DE LA AV. ESPATA 3N CHICULOAPAN	CHICULOAPAN	52.30 AV. EULALIA ZAPATA	16.30 AV. N DE FINOS	77 30P. LONGACION CHONGA CHON MOCTEZUMA	46 50VECN OS	2766.00	1000.00	01-01-1900	0.00	CASA DE CULTURA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA 1932-05-01	EN TRAMITE		3281600.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	13	0.00	0	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION
142	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REEVALUACION DE EDIFICIOS	OPINAS OBRAS PUBLICAS	PROLONGACION DE MARZO CAB. MUNICIPAL	CAB. MUNICIPAL	50.70 CENTRO DE SALUD	47 15 HIGDALEM O Y DANIEL VELAZQUEZ	52.50 SECUNDARIA DE LA TECNICA	2254.00	200.00	01-01-1900	1175269.00	OPINAS OBRAS PUBLICAS		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	063 01 026 63 00 0000	1175269.00	SE DESCONOCE EL MEDIO DE ADQUISICION			01-01-1900	01-01-1500	Se recomienda reevaluacion	10	0.00	0	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
143	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REEVALUACION DE EDIFICIOS	BODEGA MUNICIPAL	PROLONGACION DE MARZO CHICULOAPAN	CHICULOAPAN	45.00 45.00 Y 4.25 CENTRO DE SALUD	52.80 45.40 PROPIEDAD PRIVADA	14.70 PROLONGACION DE MARZO	31 00 PROPIEDAD PRIVADA	3025.04	0.00	01-01-1900	0.00	BODEGA MUNICIPAL		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE		9545000.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1500	Se recomienda reevaluacion	10	0.00	0	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION
144	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	BIBLIOTECA	RIO BRAVO AV. SAN VICENTE CHICULOAPAN	CHICULOAPAN	10.05 RIO BRAVO	14.70 AV. SAN VICENTE	10.50 CALLE ANADOR	55.12	0.00	01-01-1900	0.00	BIBLIOTECA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE		0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1500	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION	
145	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	BIBLIOTECA	CALLE ALVARO CHICULOAPAN	CHICULOAPAN	10.05 RIO BRAVO	14.70 AV. SAN VICENTE	10.50 CALLE ANADOR	55.12	0.00	01-01-1900	3409.00	BIBLIOTECA		SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE		3409.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1500	10 años 11 meses	2	05.16	744.28	INMUEBLES QUE NO CUENTAN CON DOCUMENTACION	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que la informacion y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad de quien los emite.

GOBIERNO MUNICIPAL
CHICULOAPAN
AL SERVICIO DEL PUEBLO
ING. FRANCISCO JAVIER MELOZA VASQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

GOBIERNO MUNICIPAL
CHICULOAPAN
AL SERVICIO DEL PUEBLO
LIC. MARIA CONCEPCION FERNANDEZ GARCIA
TESORERA MUNICIPAL

GOBIERNO MUNICIPAL
CHICULOAPAN
AL SERVICIO DEL PUEBLO
LIC. JOSE ANTONIO ABELARDO TRUJILLO
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

SECRETARIA MUNICIPAL
SECRETARIA DEL GOBIERNO MUNICIPAL
SECRETARIA DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

**CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)**

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL CHICOLOAPAN
NÚMERO. 083

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA 31-12-2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MUNICIPIO	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN	USUCION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ADICIONA LA POSESION	NÚMERO DE LA ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS		FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	DEPRECIACION		COMENTARIOS		
							MORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO			FECHA	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%
116	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y MODULO DE VIGILANCIA	TERRENO LIBRE	CHICOLOAPAN	25.00 LITS DEPORTIVO	25.00 LITS DEPORTIVO	25.00 LITS DEPORTIVO	424.00	424.00	01-01-1900	1156473.00	EDIFICIO PUBLICO GOBIERNO LOCAL	SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	063 11 171 26 00	1156473.00	SE DESCONOCE EL MEDIO DE ADQUISICION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	2	23163.46	252713.26	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL		
117	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	MODULO DE SEGURIDAD Y AS ADMINISTRATIVAS Y AUXILIARIO	FRESNO SAN JOSE	CHICOLOAPAN	2500 LITS PARROQUIA A SAN JOSE	2500 LITS JARDIN	1800 LITS PROPIEDAD PRIVADA	1600 LITS CALLE CHOPO	400.00	400.00	01-01-1900	204347.00	EDIFICIO PUBLICO COMERCIAL	SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	033 11 025 14 00 0000	224347.00	DESCONOCE EL MEDIO			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	2	8457.00	52549.15	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
118	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	CANTIN	CARLOS SALAS DE GORTARI EN PRESIDENTES	CHICOLOAPAN	82.00 FELIX E LEANIS	82.00 FELIX A ARRETA	80.00 CARLOS SALAS	68.00 TOMAS BLANCA	3616.54	6303.00	01-01-1900	0.00	TERRENO	SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE		11602930.00	SE DESCONOCE EL MEDIO DE ADQUISICION			01-01-1900	01-01-1900	Se recomienda revaluacion	3	0.00	0	ESTA PROPIEDAD TIENE ACTA DE CADUDDO Y DOCUMENTACION SUJETA A SU DONACION	
119	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	MODULO DE VIGILANCIA	AV. CENTRAL DE LAS FLORES SIN CHICOLOAPAN	CHICOLOAPAN	15.00 PROMEDA PRIVADA	15.00 JARDIN	12.00 JARDIN	12.00 JARDIN	120.00	30.00	01-01-1900	102927.00	MODULO DE VIGILANCIA	SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	063 03 013 33 00	102927.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	2	2027.22	22429.11	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
120	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL DE CHICOLOAPAN	PLAZA DE LA CONSTITUCION SIN CABECERA MUNICIPAL DE CHICOLOAPAN SIN CABECERA MUNICIPAL CHICOLOAPAN	ESTADO DE MEXICO	22.00 LITS CALLE REFORPIA	22.00 LITS AV. HIDALGO	48.00 LITS CON PLAZA DE LA CONSTITUCION	48.00 LITS LINDA TERESA Y GABRIEL RODRIGO	1214.73	2261.00	01-01-1922	0.00	EDIFICIO PUBLICO COMERCIAL	2011-01-01	EN TRAMITE	033 01 002 01 00 0000	16239336.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1922	Se recomienda revaluacion	2	0.00	0	INMUEBLE QUE CUENTAN CON MANIFESTACION CATASTRAL Y PLANO INACURADO Y EN PROCESO DE REGULARIZACION	
121	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ASEO 3	CARRO PISO LANGANILIT. 5 LITS 2 DE MARZO ARBOLEDA	ARBOLEDA					2621.00	311.78	01-01-1900	2025163.00	OFICINA DE SEGURIDAD PUBLICA	CLAVE Y VALOR CATASTRAL	SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	033 01 025 01 00 0000	2429153.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	2	45203.64	52491.72	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL
122	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	AMXO PLAZA DE LA CONSTITUCION DE CHICOLOAPAN	PLAZA DE LA CONSTITUCION SIN CABECERA MUNICIPAL DE CHICOLOAPAN SIN CABECERA MUNICIPAL CHICOLOAPAN	ESTADO DE MEXICO	21.25 CON PASO DE SERVICIOS	8.00 CON LIEJORA	21.25 CON NOVA PEREZ	8.00 CON NAVARRA URRUTIA JOSE LUIS	182.64	207.64	01-11-1922	0.00	EDIFICIO PUBLICO COMERCIAL	2011-01-01	EN TRAMITE	033 01 008 01 00 0000	623132.00	DONACION			01-01-1900	01-11-1922	Se recomienda revaluacion	2	0.00	0		
123	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MODULO DE VIGILANCIA	AV SALTO DEL AGUA	CHICOLOAPAN	15.00 AV SALTO DEL AGUA	15.00 AV SALTO DEL AGUA	12.00 AV SALTO DEL AGUA	12.00 AV SALTO DEL AGUA	180.00	150.00	01-01-1900	374490.00	EDIFICIO PUBLICO COMERCIAL	SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	033 11 341 02	374490.00	SE DESCONOCE EL MEDIO DE ADQUISICION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	2	7429.80	31783.65	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	
124	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	NUEVA CASA DE CULTURA	AV HIDALGO	CHICOLOAPAN	18 10 AV HIDALGO	18 90 JUAN ALVARADO GALICIA	57 50 FERNANDO GARCIA	57 75 CDA. HIDALGO	1063.00	48.00	01-01-1900	703845.00	NUEVA CASA DE CULTURA	SIN NUMERO DE LA ESCRITURA	EN TRAMITE	063 01 025 26 00	763663.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	2	15671.61	171082.87	INMUEBLES QUE CUENTAN SOLO CON MANIFESTACION CATASTRAL	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la informacion y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

AYUNTAMIENTO 2025-2027
CHICOLOAPAN
AL SERVICIO DEL PUEBLO
ING. FRANCISCO JAVIER MENDOZA VASQUEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

CHICOLOAPAN
ING. MARIA CONCEPCION FERNANDEZ GARCIA
SECRETARIA MUNICIPAL
TESORERIA

AYUNTAMIENTO 2025-2027
CHICOLOAPAN
AL SERVICIO DEL PUEBLO
LIC. CRISTINA MEJIA PALACIO
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO 2025-2027
CHICOLOAPAN
AL SERVICIO DEL PUEBLO
ORGANISMO INTERNO DE CONTROL
LIC. JOSE ANTONIO APARICIO TRUJILLO
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL